Opbrengsteigendom met 2 appartementen: opbrengst: €1361/mnd

Korte Veldstraat 45, 2300 Turnhout, België | prijs op aanvraag



5 | 2 | 192.35 m² | 120 m²



Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Opbrengsteigendom met 2 appartementen: opbrengst: €1361/mnd

Korte Veldstraat 45, 2300 Turnhout, België | prijs op aanvraag

Op te frissen opbrengsteigendom met 2 appartementen, in het centrum van Turnhout.

EPC bus 1: 425 kWh/m² - EPC bus 2: 347 kWh/m² | Maandelijkse huuropbrengst: € 1361

Indeling:

Dit kleinschalige gebouw bevindt zich in de Korte Veldstraat te Turnhout, op wandelafstand van het centrum, de winkelstraten, het station, ...

Het gebouw bestaat uit 2 appartementen, dewelke beiden goed verhuurd zijn.

Op het gelijkvloers vinden we het eerste appartement. We betreden dit appartement via een inkomhal, welke toegang geeft tot de woonkamer. Hiernaast bevindt zich de slaapkamer. De inkomhal geeft tevens toegang tot de kelder en de eetkamer. Wanneer we hierdoor lopen, komen we in de keuken, badkamer met douche, en de wasplaats.

Dit appartement beschikt over een koer met zonneluifel.

Verdeeld over de eerste en tweede verdieping vinden we het tweede appartement.

De centrale gang op de eerste verdieping geeft hier toegang tot de eetkamer, woonkamer (momenteel ook ingericht als slaapkamer), en slaapkamer. Via de eetkamer kom je uit in de keuken (gasvuur, dampkap, oven, wastafel) en aansluitend de badkamer met ligbad, wastafel, toilet en voorziening voor wasmachine en droogkast.

Op de tweede verdieping vinden we 3 slaapkamers en een bergzolder.

Algemeen:

- EPC bus 1: 425 kWh/m²
- EPC bus 2: 347 kWh/m²
- Totale maandelijkse huuropbrengst: € 1361
- Zoldervloer geïsoleerd

Bijzondere informatieplicht: stedenbouwkundige vergunning: ja; stedenbouwkundige bestemming: woongebied; voorkooprecht: neen; verkavelingsvergunning: neen; geen rechterlijke of bestuurlijke maatregel opgelegd



Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Opbrengsteigendom met 2 appartementen: opbrengst: €1361/mnd

Korte Veldstraat 45, 2300 Turnhout, België | prijs op aanvraag















Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Opbrengsteigendom met 2 appartementen: opbrengst: €1361/mnd

Korte Veldstraat 45, 2300 Turnhout, België | prijs op aanvraag
















Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Opbrengsteigendom met 2 appartementen: opbrengst: €1361/mnd

Korte Veldstraat 45, 2300 Turnhout, België | prijs op aanvraag











Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Opbrengsteigendom met 2 appartementen: opbrengst: €1361/mnd

Korte Veldstraat 45, 2300 Turnhout, België | prijs op aanvraag

Binnenkant gebouw

Referentie	4560467
Oppervlakte	192.35 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1942
Grondoppervlakte	120 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van de tuin	oost

Energie

EPC	347 kWh/m²/j
EPC-klasse	D EPC D
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Registratierechten (3%*)	€ 9.450
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 324.450
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Registratierechten (12%*)	€ 37.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 352.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 634
Huuropbrengst	€ 1.361

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23