Opbrengsteigendom met 2 appartementen en 3 garages.

Emiel Verreesstraat 1, 2300 Turnhout, België | prijs op aanvraag

4 | 2 | 134 m² | 86 m²

Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Opbrengsteigendom met 2 appartementen en 3 garages.

Emiel Verreesstraat 1, 2300 Turnhout, België | prijs op aanvraag

Goed onderhouden opbrengsteigendom met 2 twee-slaapkamer-appartementen en 3 garages. EPC bus 1: 362 kWh/m² - EPC bus 2: 439 kWh/m² | Maandelijkse huuropbrengst: € 1524

Indeling:

Dit verzorgde gebouw bevindt zich in de Emiel Verreesstraat te Turnhout, op wandelafstand van het centrum, de winkelstraten, het station, ...

Het gebouw bestaat uit 2 twee-slaapkamerappartementen en 3 garages.

De appartementen hebben beiden een bewoonbare oppervlakte van ± 67m² en zijn qua indeling identiek.

We betreden het appartement via de centrale gang en komen binnen in de woonkamer.

Aansluitend bevindt zich de keuken met gasvuur, dampkap, wastafel, voorziening voor wasmachine, ...

De overige ruimten zijn te vinden via een centrale gang; de 2 slaapkamers, apart toilet, badkamer met wastafel en douche.

Op het gelijkvloers is er voor elk appartement een aparte bergruimte voorzien.

De 3 garages zijn verhuurd aan buurtbewoners aan 75€ per garage.

Algemeen:

- EPC bus 1: 362 kWh/m²
- EPC bus 2: 439 kWh/m²
- Garages apart verhuurd aan buurtbewoners
- Totale maandelijkse huuropbrengst: € 1524
- Recent gerenoveerd + geïsoleerd dak
- Gang recent geschilderd

Bijzondere informatieplicht: stedenbouwkundige vergunning: ja; stedenbouwkundige bestemming: woongebied; voorkooprecht: neen; verkavelingsvergunning: neen; geen rechterlijke of bestuurlijke maatregel opgelegd

Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

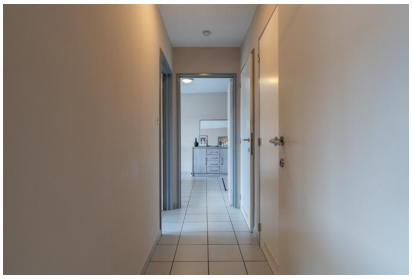
Opbrengsteigendom met 2 appartementen en 3 garages.

Emiel Verreesstraat 1, 2300 Turnhout, België | prijs op aanvraag

Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Opbrengsteigendom met 2 appartementen en 3 garages.

Emiel Verreesstraat 1, 2300 Turnhout, België | prijs op aanvraag



Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Opbrengsteigendom met 2 appartementen en 3 garages.

Emiel Verreesstraat 1, 2300 Turnhout, België | prijs op aanvraag

Binnenkant gebouw

Referentie	4560474
Oppervlakte	134 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	3
Woonkamer	23.3 m²
Keuken	7.4 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	3.8 m²
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	16.6 m²
Slaapkamer 2	9 m²
Berging	3.5 m²
Toiletten	1
Garage	13.4 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1950
Grondoppervlakte	86 m²

Energie

EPC	362 kWh/m²/j
EPC-klasse	D EPC D
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Registratierechten (3%*)	€ 13.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 478.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Registratierechten (12%*)	€ 55.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 520.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.189
Huuropbrengst	€ 1.524

Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Opbrengsteigendom met 2 appartementen en 3 garages.

Emiel Verreesstraat 1, 2300 Turnhout, België | prijs op aanvraag

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23