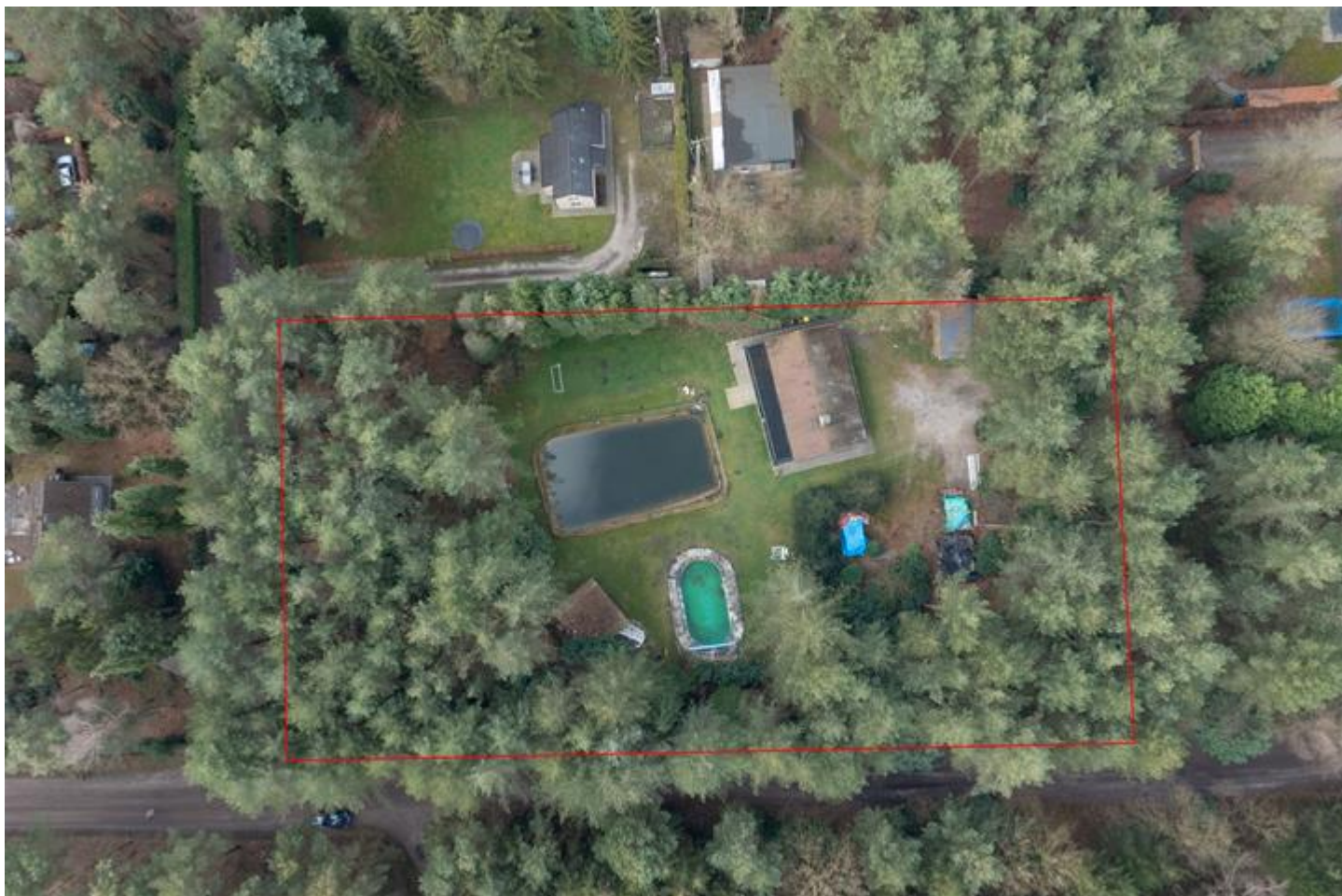


Vakantiewoning met 3 slpks en zwembad in 'De Liereman'.

DI LEGNO
VASTGOED

Hoge Mierdse Heide 148, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000



3



1



140 m²



4676 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Vakantiewoning met 3 slpks en zwembad in 'De Liereman'.

DI LEGNO
VASTGOED

Hoge Mierdse Heide 148, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000

Rustig gelegen vakantiewoning met 3 slaapkamers, zwembad en vijver middenin domein 'De Liereman'.

EPC: 547 kWh/m² | 3 slaapkamers | 4.676 m² perceeloppervlakte

Indeling:

Deze gelijkvloerse woning is zeer rustig gelegen in natuurpark 'De Liereman' te Oud-Turnhout.

We betreden de woning via de inkomhal, deze geeft toegang tot het apart gastentoilet, 2 slaapkamers, de badkamer met douche - wastafel en voorziening voor wasmachine en droogkast, de (in 2017 vernieuwde) keuken en de zeer ruime en lichte woonkamer met houthaard.

Via de woonkamer is er nog toegang tot een 3e, ruime, slaapkamer.

De woning staat op een grond van 4.676 m², dewelke voorzien is van een verwarmd zwembad (dmv zonnecollectoren op het dak van de woning), een grote vijve, aparte garage met stockageruimte en tuinhuis met ingemaakte barbecue.

Algemeen:

- EPC: 547 kWh/m²
- 3 slaapkamers
- Bosrijke omgeving in domein 'De Liereman'
- 4.676 m² perceel
- Geen domicilie mogelijk!

Bijzondere informatieplicht: in aanvraag; stedenbouwkundige bestemming: gebied voor verblijfsrecreatie



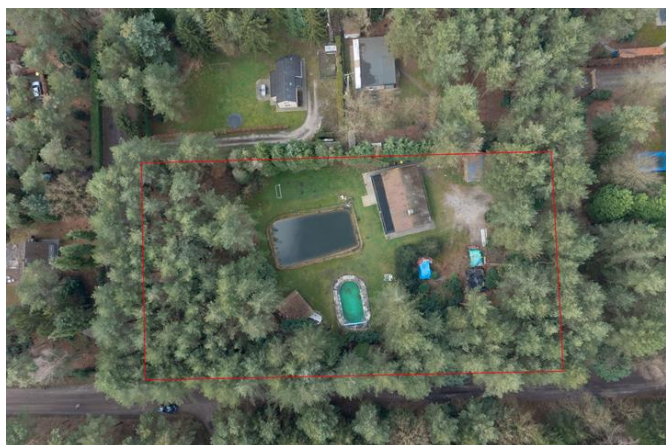
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Vakantiewoning met 3 slpks en zwembad in 'De Liereman'.

DI LEGNO
VASTGOED

Hoge Mierdse Heide 148, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000



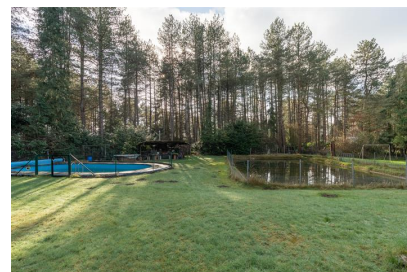
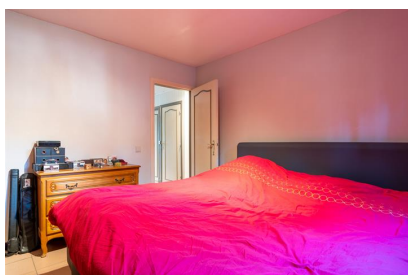
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Vakantiewoning met 3 slpks en zwembad in 'De Liereman'.

Hoge Mierdse Heide 148, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

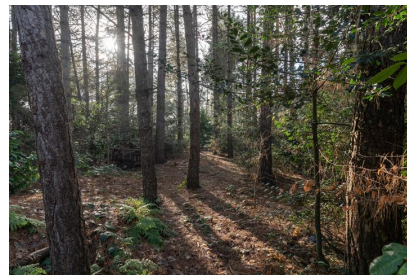
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Vakantiewoning met 3 slpks en zwembad in 'De Liereman'.

DI LEGNO
VASTGOED

Hoge Mierdse Heide 148, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Vakantiewoning met 3 slpks en zwembad in 'De Liereman'.

DI LEGNO
VASTGOED

Hoge Mierdse Heide 148, 2360 Oud-Turnhout, België | € 299.000

Binnenkant gebouw

Referentie	4643998
Oppervlakte	140 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Toiletten	1
Type zolder	enkel berging

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	4676 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	2
Gevelbreedte	14 m
Type buurt	bosrijk
Type buurt	rustig
Oriëntatie van het terrein	zuid
Oriëntatie van de tuin	zuid

Energie

EPC	547 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 299.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 307.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 299.000
Registratierechten (12%*)	€ 35.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 334.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	gebied voor verblijfsrecreatie
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23