

Nieuwbouwwoning in moderne stijl met inpandige garage

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 570.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



2



214 m²



475 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23



Nieuwbouwwoning in moderne stijl met inpandige garage

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 570.000

DI LEGNO
VASTGOED

Nieuwbouwwoning in moderne stijl met 3 slaapkamers en 2 badkamers te Vosselaar

We betreden deze woning in de inkomhal met apart gastentoilet. De leefruimte omvat een leefkeuken met zicht op de tuin, eetkamer en een ruime zithoek. Het terras is te bereiken ahv het grote schuifraam. Naast de keuken vinden we de wasplaats, deze geeft tevens toegang tot de tuin en de inpandige garage.

Op de eerste verdieping komen we via de nachthal in de 3 slaapkamers, de 2 badkamers en het aparte toilet.

Deze woning wordt hoogwaardig afgewerkt met ruime budgetten voor keuken, badkamer, vloeren... en een sterk oog voor detail! Interieurafwerking kan nog bepaald worden naar smaak op basis van het lastenboek!

Met een E-peil 20 voldoen deze appartementen aan de huidige energiedoelstellingen voor het behalen van een BEN-label.

De oplevering van dit prachtige project staat gepland in 2025.



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Nieuwbouwwoning in moderne stijl met inpandige garage

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 570.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning in moderne stijl met inpandige garage

DI LEGNO
VASTGOED

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 570.000

Binnenkant gebouw

Referentie	5434799
Oppervlakte	214 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1
Woonkamer	39.59 m ²
Keuken	12.4 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Bijkeuken	13.01 m ²
Badkamer	10.17 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamertype 2	douche
Slaapkamer 1	24.11 m ²
Slaapkamer 2	13.46 m ²
Slaapkamer 3	13.46 m ²
Toiletten	2
Garage	23.56 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Grondoppervlakte	475 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	1
Gevelbreedte	11.3 m

Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Zonnepanelen	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 570.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning in moderne stijl met inpandige garage

Antwerpsesteenweg 58, 2350 Vosselaar, België | € 570.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23