

Knap app op de 1e verd. van 109 m<sup>2</sup> met overdekt terras van 12 m<sup>2</sup>.

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 349.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2  109 m<sup>2</sup>



**Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap app op de 1e verd. van 109 m<sup>2</sup> met overdekt terras van 12 m<sup>2</sup>.

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 349.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Gunstig gelegen nieuwbouwproject, bestaande uit 2 x 5 moderne en luxueus afgewerkte appartementen in een doodlopende nieuwe verkaveling te Dessel.

In de doodlopende en kindvriendelijke straat Gietesbos te Dessel vinden we 2 knappe en tijdloze blokjes van telkens 5 appartementen met elk een bewoonbare oppervlakte van ± 104 tem 138m<sup>2</sup>, en mooie ruime zongerichte terrassen van 12 m<sup>2</sup>.

Deze knappe woningen worden gebouwd volgens de huidige normen en voldoen hierdoor aan een E-Peil 20. Dit wordt makkelijk behaald door gebruik te maken van warmtepompen, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatie D systeem, alu profielen enz.

Afwerking naar eigen keuze zal gebeuren conform ruime budgetten voor keukens, sanitair en vloeren. Zo heeft u de mogelijkheid tot het creëren u uw eigen "thuis"!

Men heeft wel de verplichting tot het aankopen van een ondergrondse garage of autostaanplaats en berging.

Bovengronds zal eveneens een fietsenstalling en afvalberging voorzien worden voor het gemak van de bewoners.

Er wordt verkocht onder de Wet Breyne waardoor u een 100 % voltooiingswaarborg geniet. Prijzen vanaf 335.000 euro (excl aankoopkosten)

Voor meer informatie of een afspraak om de plannen, het lastenboek en de prijslijst incl aankoopkosten te bekijken contacteer ons via 014/70 73 23 of via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo)



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

Knap app op de 1e verd. van 109 m<sup>2</sup> met overdekt terras van 12 m<sup>2</sup>.

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 349.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

Knap app op de 1e verd. van 109 m<sup>2</sup> met  
overdekt terras van 12 m<sup>2</sup>.

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 349.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

# Knap app op de 1e verd. van 109 m<sup>2</sup> met overdekt terras van 12 m<sup>2</sup>.

Gietesbos 23-25, 2480 Dessel, België | € 349.000

## Binnenkant gebouw

Referentie	5548596
Oppervlakte	109 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Woonkamer	30.5 m <sup>2</sup>
Keuken	12 m <sup>2</sup>
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Slaapkamer 1	18.7 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	10.5 m <sup>2</sup>
Toiletten	2
Lift	Ja

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Terras	Ja
Oppervlakte terras	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	12 m <sup>2</sup>
Type buurt	centraal

## Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

## Financieel

Vraagprijs	€ 349.000
Waarde terrein	€ 43.763
Waarde constructie	€ 292.237
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkevelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23