

Recente (verhuurde)
opbrengsteigendom nabij centrum
Beerse

Kapelstraat 81, 2340 Beerse, België | € 325.000

DI LEGNO
VASTGOED



 3  1  120 m²  183 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Recente (verhuurde) opbrengsteigendom nabij centrum Beerse

Kapelstraat 81, 2340 Beerse, België | € 325.000

DI LEGNO
VASTGOED

Recente (verhuurde) opbrengsteigendom nabij centrum Beerse
EPC: 119,62 kWh/m² | 3 slaapkamers | 120 m² bewoonbaar

We betreden de woning langs de inkomhal die toegang geeft tot leefruimte en apart gastentoilet met handenwasser.

De lichte leefruimte omvat woonkamer, eetkamer en keuken, dewelke voorzien is van elektrische kookplaat, dampkap, ijskast en vaatwasser.

Ook de trap naar de 1e verdieping en de deur naar de berging/wasplaats bevinden zich in de leefruimte.

Op de verdieping vinden we nog 3 slaapkamers en de badkamer, uitgerust met bad, toilet en enkele wastafel in meubel.

Via de vlizo-trap in de nachthal komen we nog op zeer ruime zolder.

Achteraan is voor elke woning een staanplaats voorzien, deze is verplicht bij aan te kopen voor 15.000 EUR.

Dit unieke opbrengsteigendom wordt verhuurd door een sociaal verhuurkantoor, dit zorgt voor huurgarantie tot 2043!



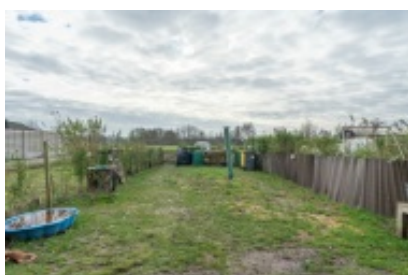
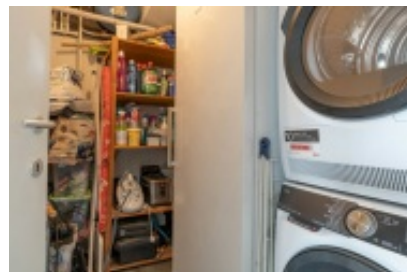
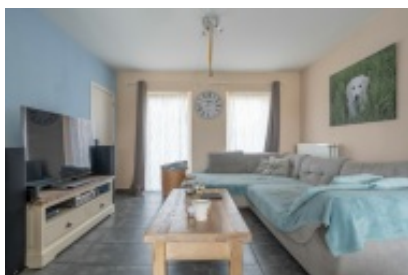
Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Recente (verhuurde) opbrengsteigendom nabij centrum Beerse

Kapelstraat 81, 2340 Beerse, België | € 325.000

DI LEGNO
VASTGOED



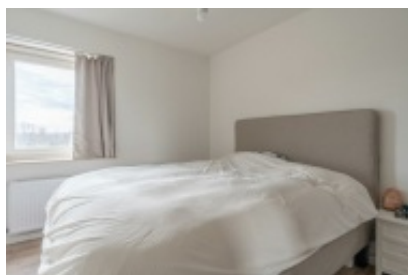
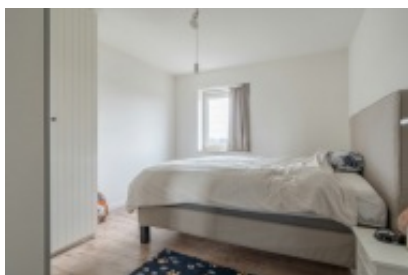
Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Recente (verhuurde) opbrengsteigendom nabij centrum Beerse

Kapelstraat 81, 2340 Beerse, België | € 325.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Recente (verhuurde) opbrengsteigendom nabij centrum Beerse

Kapelstraat 81, 2340 Beerse, België | € 325.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5576202
Oppervlakte	120 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Inkomhal	3.2 m ²
Woonkamer	23.3 m ²
Keuken	15.56 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	9.07 m ²
Badkamertype	ligbad
Badkamer 2	3.2 m ²
Slaapkamer 1	12.9 m ²
Slaapkamer 2	11.34 m ²
Slaapkamer 3	9.55 m ²
Berging	4.94 m ²
Toiletten	2
Type zolder	enkel berging

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2016
Grondoppervlakte	183 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	12 m ²
Oppervlakte terras 1	12 m ²
Parkings (buiten)	1
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie van het terrein	oost

Energie

EPC	119.62 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 325.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.750
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 334.750
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 325.000
Registratierechten (12%*)	€ 39.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 364.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Huuropbrengst	€ 727



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Recente (verhuurde) opbrengsteigendom nabij centrum Beerse

Kapelstraat 81, 2340 Beerse, België | € 325.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	C
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23