

# Knappe bouwgrond van 238 m<sup>2</sup> met tuin op het oosten

Oude Velden lot 13, 2480 Dessel, België | € 105.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



238 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knappe bouwgrond van 238 m<sup>2</sup> met tuin op het oosten

Oude Velden lot 13, 2480 Dessel, België | € 105.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Knappe bouwgrond van 238 m<sup>2</sup> met tuin op het oosten

Gelegen in een zeer rustige doodlopende verkaveling nabij het centrum van Dessel.

Deze grond is bestemd voor een tussenwoning en kan bebouwd worden met een halfopen woning van 8 breed x 12 meter diep op het gelijkvloers.

Contacteer ons voor meer informatie of de bouwvoorschriften via 014 70 73 23 of [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo)



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Knappe bouwgrond van 238 m<sup>2</sup> met tuin op het oosten

Oude Velden lot 13, 2480 Dessel, België | € 105.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

# Knappe bouwgrond van 238 m<sup>2</sup> met tuin op het oosten

Oude Velden lot 13, 2480 Dessel, België | € 105.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Knappe bouwgrond van 238 m<sup>2</sup> met tuin op het oosten

Oude Velden lot 13, 2480 Dessel, België | € 105.000

## Binnenkant gebouw

Referentie 5604129

## Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	238 m <sup>2</sup>
Type buurt	rustig
Type buurt	landelijk
Oriëntatie van de tuin	oost

## Energie

EPC-klasse □

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 105.000
Registratierechten (3%*)	€ 3.150
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 108.150
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 105.000
Registratierechten (12%*)	€ 12.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 117.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23