Appartement D 1.4

Antwerpsesteenweg 221, 2350 Vosselaar, België | € 410.000



2 1 93.1 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Appartement D 1.4

Antwerpsesteenweg 221, 2350 Vosselaar, België | € 410.000

Uniek parkdomein van 39 luxueuze villa appartementen in een mooie groene omgeving aan de rand van Vosselaar.
Gelegen aan de Antwerpsesteenweg, die Antwerpen met Turnhout verbindt, nabij de oprit van de autostrade E34. De gemeente Vosselaar is een mooie landelijke gemeente tussen Beerse en Turnhout met vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en de E34 Antwerpen-Eindhoven en het openbaar vervoer. Deze residenties liggen op wandelafstand van het beschermd natuurgebied “De Konijnenberg”.
Het geheel van deze 39 luxueuze appartementen dewelke verdeeld worden over 4 blokjes zal ondergronds verbonden worden door een ruime parking met voldoende parkeerplaatsen en bergingen alsook een fietsenstalling. Zodat zij in een volledig autoluwe parkomgeving ligt waarbij het groen en de bomen errond centraal staan.
Deze kwaliteitsvolle villa appartementen zijn zeer licht door de grote raampartijen, de glazen balustrades aan de ruime overdekte terrassen geven eveneens een aangenaam en ruimtelijk gevoel zodat men volledig kan opgaan in de omgeving.

Het gaat om 1,2 of 3 slaapkamerappartementen van 73 m² tot 193 m² met grote zonnige terrassen met veel privacy van 10 tot 54 m². Sommige ervan beschikken over 2 terrassen.
Zij worden zeer energiezuinig afgewerkt met gegarandeerd E peil 10 dat behaald wordt door gebruik te maken van warmtepompen, vloerverwarming- in combinatie met vloerkoeling, ventilatiesysteem D, eigen zonnepanelen enz. Hierdoor krijgt u eveneens 5 jaar vrijstelling op de onroerende voorheffing.
Een luxueuze afwerking werd voorzien door ruime budgetten voor keuken, sanitair en vloeren zodat ieder hier zijn eigen “thuis” kan creëren.
Eveneens zullen er langs de Dennendreef bovengrondse staanplaatsen kunnen worden aangekocht en zullen er parkeerhavens voorzien worden voor de bezoekers.

App D 1.4 bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime leefruimte en open keuken, verder twee slaapkamers, badkamer met inloopdouche en berging. Een groot terras van 30 m² over de volledige breedte maakt het werkelijk af!

Contacteer ons op 014 70 73 23 of via info@dilegno.immo voor meer informatie over dit unieke project!



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Appartement D 1.4

Antwerpsesteenweg 221, 2350 Vosselaar, België | € 410.000














Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Appartement D 1.4

Antwerpsesteenweg 221, 2350 Vosselaar, België | € 410.000

Binnenkant gebouw

Referentie	5626629
Oppervlakte	93.1 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Terras	Ja
Oppervlakte terras	29.8 m²
Oppervlakte terras 1	29.8 m²

Energie

EPC-klasse	
Waarde E-Peil	10
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 410.000
Waarde terrein	€ 75.600
Waarde constructie	€ 319.400
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23