# Appartement A 1.3

Antwerpsesteenweg 221, 2350 Vosselaar, België | € 371.500



2 1 98.1 m²



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Appartement A 1.3

Antwerpsesteenweg 221, 2350 Vosselaar, België | € 371.500

Uniek parkdomein van 39 luxueuze villa appartementen  in een mooie groene omgeving aan de rand van Vosselaar.
Gelegen aan de Antwerpsesteenweg, die Antwerpen met Turnhout verbindt, nabij de oprit van de autostrade E34. De gemeente Vosselaar is een mooie landelijke gemeente tussen Beerse en Turnhout met vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en de E34 Antwerpen-Eindhoven en het openbaar vervoer. Deze residenties liggen op wandelafstand van het beschermd natuurgebied “De Konijnenberg”.
Het geheel van deze 39 luxueuze appartementen dewelke verdeeld worden over 4 blokjes zal ondergronds verbonden worden door een ruime parking met voldoende parkeerplaatsen en bergingen alsook een fietsenstalling. Zodat zij in een volledig autoluwe parkomgeving ligt waarbij het groen en de bomen errond centraal staan.
Deze kwaliteitsvolle villa appartementen zijn zeer licht door de grote raampartijen, de glazen balustrades aan de ruime overdekte terrassen geven eveneens een aangenaam en ruimtelijk gevoel zodat men volledig kan opgaan in de omgeving.

Het gaat om 1,2 of 3 slaapkamerappartementen van 73 m² tot 193 m² met grote zonnige terrassen met veel privacy van 10 tot 54 m². Sommige ervan beschikken over 2 terrassen.
Zij worden zeer energiezuinig afgewerkt met gegarandeerd  E peil 10 dat behaald wordt door gebruik te maken van warmtepompen, vloerverwarming- in combinatie met vloerkoeling, ventilatiesysteem D, eigen zonnepanelen enz. Hierdoor krijgt u eveneens 5 jaar vrijstelling op de onroerende voorheffing.
Een luxueuze afwerking werd voorzien door  ruime budgetten voor keuken, sanitair en vloeren zodat ieder hier zijn eigen “thuis” kan creëren.
Eveneens zullen er langs de Dennendreef bovengrondse staanplaatsen kunnen worden aangekocht en zullen er parkeerhavens voorzien worden voor de bezoekers.

Het hoekappartement A 1.3 bestaat uit een inkomhal met vestiaire,gastentoilet, ruime en lichte leefruimte met open keuken en aansluitende berging. Verder twee slaapkamers en badkamer met inloopdouche en is volledig omgeven door een terras van 45,9 m²

Contacteer ons op 014 70 73 23 of via info@dilegno.immo voor meer informatie over dit unieke project!



**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Appartement A 1.3

Antwerpsesteenweg 221, 2350 Vosselaar, België | € 371.500














**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

# Appartement A 1.3

Antwerpsesteenweg 221, 2350 Vosselaar, België | € 371.500

## Binnenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Referentie** | 5626633 |
| **Oppervlakte** | 98.1 m² |
| **Slaapkamers** | 2 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Keukentype** | VS volledig geïnstalleerd |
| **Lift** | Ja |
| **Type lift** | personenlift |

## Buitenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Bouwjaar** | 2026 |
| **Terras** | Ja |
| **Oppervlakte terras** | 45.9 m² |
| **Oppervlakte terras 1** | 45.9 m² |

## Energie

| | |
|---|---|
| **EPC-klasse** | |
| **Waarde E-Peil** | 10 |
| **Dubbele beglazing** | Ja |
| **Type schrijnwerk** | aluminium |
| **Type verwarming** | individueel |
| **Type verwarming** | warmtepomp |
| **Zonnepanelen** | Ja |
| **Elektriciteitskeuring beschikbaar** | Ja |

## Financieel

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | € 371.500 |
| **Waarde terrein** | € 84.735 |
| **Waarde constructie** | € 286.765 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Onder BTW |

## Informatieplicht

| | |
|---|---|
| **Dagvaarding en herstelvordering** | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| **Stedenbouwkundige bestemming** | woongebied |
| **Stedenbouwkundige vergunning** | Vergunning uitgereikt |
| **Verkavelingsvergunning** | Uitgereikt |
| **Voorkooprecht** | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| **overstromingsgebied** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| **p-score** | B |
| **g-score** | B |
| **overstromingsgevoelig** | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |




**Jouw contactpersoon**
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23