


Instapklaar handelspand geschikt voor verschillende activiteiten op gunstige ligging.

DI LEGNO
VASTGOED

Graatakker 54, 2300 Turnhout, België | € 219.000



 120 m²

 143 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Instapklaar handelspand geschikt voor verschillende activiteiten op gunstige ligging.

Graatakker 54, 2300 Turnhout, België | € 219.000

Instapklaar handelspand geschikt voor verschillende activiteiten op gunstige ligging.
+/- 120 m² | EPC C label

Gunstig gelegen op de Graatakker, op wandelafstand van de Grote Markt en de Ring. Met in de onmiddellijke nabijheid de grote ondergrondse parking van UGC.

Knap vernieuwd handelspand, momenteel in gebruik door een schoonheidsinstituut, bestaande uit een winkelruimte met mooie vitrine en balie, een zithoek/wachtruimte, 4 volledig ingerichte aparte praktijkruimtes, een kitchenette, een wasplaats/berging, aparte toilet, binnentuin en een kelderberging.

Dit commercieel pand van +/- 120 m² is zowel te koop als te huur (eventueel ook voor een kortere periode van min. 1 jaar als pop-up) aangezien deze zaak halverwege 2024 zal verhuizen naar een andere locatie en daar haar activiteiten zal verderzetten. Reeds 20 jaar een gevestigde waarde op deze locatie!

Beschikbaarheid overeen te komen.

De 4 aparte praktijkruimtes zijn moduleerbaar door de gyproc wanden die men kan weghalen of verplaatsen zodat het pand volledig naar uw wensen kan worden ingericht.

Deze ruimtes zijn gebouwd rond de gezellige patio. Het geheel werd heel netjes & verzorgd ingericht met heel wat ingemaakte kasten en is hierdoor werkelijk instapklaar. Asbestveilig.

De elektriciteit is goedgekeurd, er werd recent ook een nieuwe verwarmingsketel geplaatst en door de airco's kan men zowel verwarmen als verkoelen in de zomer.

Ideaal voor vrije beroepen, een schoonheidsinstituut, nagelstyliste, permanente make-up, tatoeage zaak, logopediste, kinesist, tandartspraktijk, osteopaat enz.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer ons via 014/70 73 23 of www.dilegno.immo



Jouw contactpersoon

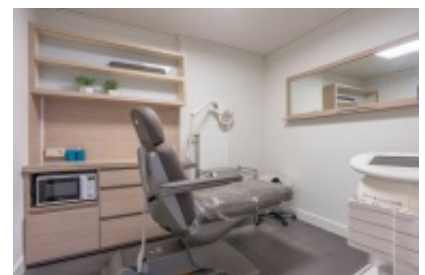
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar handelspand geschikt voor verschillende activiteiten op gunstige ligging.

Graatakker 54, 2300 Turnhout, België | € 219.000

DI LEGNO

VASTGOED



Jouw contactpersoon

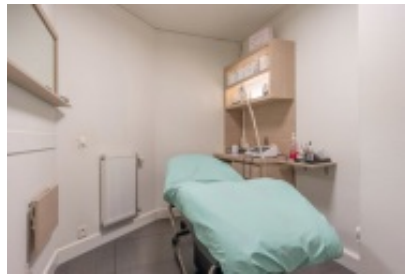
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar handelspand geschikt voor verschillende activiteiten op gunstige ligging.

Graatakker 54, 2300 Turnhout, België | € 219.000

DI LEGNO

VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar handelspand geschikt voor
verschillende activiteiten op gunstige
ligging.

Graatakker 54, 2300 Turnhout, België | € 219.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar handelspand geschikt voor verschillende activiteiten op gunstige ligging.

Graatakker 54, 2300 Turnhout, België | € 219.000


Binnenkant gebouw

Referentie	5706692
Oppervlakte	120 m ²
Keuken	5 m ²
Keukentype	VS geïnstalleerd
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	143 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²
Oppervlakte terras 1	15 m ²
Type buurt	centraal
Type buurt	handelsligging

Energie

EPC-klasse	 C
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 219.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.570
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 225.570
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 219.000
Registratierechten (12%*)	€ 26.280
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 245.280
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23