

Gelijkvloerse handelsruimte (125 m²) te centrum Merksplas

Leopoldstraat 43, 2330 Merksplas, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



125 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23



Gelijkvloerse handelsruimte (125 m²) te centrum Merksplas

Leopoldstraat 43, 2330 Merksplas, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED

Recente gelijkvloerse handelsruimte (125 m²) met ondergrondse staanplaats en terras

Het eigendom is gelegen te Leopoldstraat 43 in het centrum van Merksplas en wordt verhuurd aan een succesvolle horecazaak.

Met een aparte ingang aan de voorzijde van het appartementsgebouw komen we binnen in de zaak. Het voorste deel werd ingericht als eetgelegenheid met daarachter de keuken. Het terras bevindt zich aan de achterkant van het gebouw.

Troeven:

- Onmiddellijke huurgarantie op lange termijn!
- Recent gebouwd (2015)
- Toplocatie te centrum Merksplas!

Meer info via info@dilegno.immo



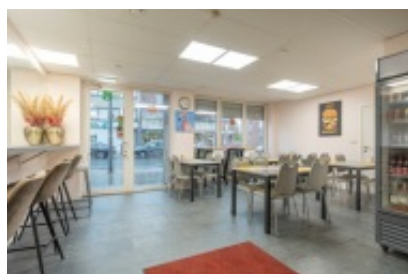
Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloerse handelsruimte (125 m²) te centrum Merksplas

Leopoldstraat 43, 2330 Merksplas, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

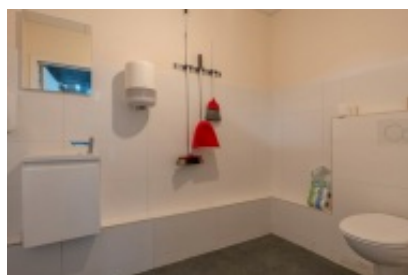
014 70 73 23



Gelijkvloerse handelsruimte (125 m²) te centrum Merksplas

Leopoldstraat 43, 2330 Merksplas, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloerse handelsruimte (125 m²) te centrum Merksplas

Leopoldstraat 43, 2330 Merksplas, België | € 265.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5711104
Oppervlakte	125 m²
Garages	1
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2015
Parkings (binnen)	1
Gevelbreedte	7.15 m

Energie

EPC-klasse	A 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 265.000

Registratierechten (3%*) € 7.950

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 272.950

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 265.000

Registratierechten (12%*) € 31.800

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 296.800

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Aanvullende gegevens

Huuropbrengst € 900

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	C
g-score	C
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23