

Lichtrijk (verhuurd) appartement met 2 slaapkamers en garage.

Elsun 150, 2440 Geel, België | € 195.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  108 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Lichtrijk (verhuurd) appartement met 2 slaapkamers en garage.

Elsum 150, 2440 Geel, België | € 195.000

DI LEGNO
VASTGOED

Ruim en lichtrijk appartement op de 2e verdieping (bouwjaar 1995) met 2 slaapkamers en garage.

EPC: 147 kWh/m²

Ideaal als investering! - Momenteel verhuurd aan €685 / maand.

Ligging:

Gelegen te Elsum, op wandelafstand van openbaar vervoer en fietsafstand van het centrum, winkels en station.

Omschrijving:

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping en is bereikbaar met de lift.

We betreden het appartement via de inkomhal met toegang tot het gastentoilet en de zeer ruime woonkamer met zeer veel natuurlijke lichtinval en biedt voldoende plaats voor een ruim salon en eetkamer. Aansluitend vinden we de grote keuken (elektrisch vuur, dubbele wastafel en ijskast, diepvriezer) met ruimte voor een ontbijttafel en aansluitende koele berging. In deze berging is ook de aansluiting voor wasmachine en droogkast voorzien.

Via de nachthal komen we bij de badkamer, dewelke beschikt over douche in bad en wastafel, en de 2 slaapkamers. Eén van deze slaapkamers geeft toegang tot het achterliggende terras.

Achter het gebouw bevinden zich de garages. Een garage is inbegrepen in de prijs!

EPC: 147 kWh/m²

Verhuurd voor 685€ (zonder garage).



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Lichtrijk (verhuurd) appartement met 2 slaapkamers en garage.

Elsun 150, 2440 Geel, België | € 195.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Lichtrijk (verhuurd) appartement met 2 slaapkamers en garage.

Elsun 150, 2440 Geel, België | € 195.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Lichtrijk (verhuurd) appartement met 2 slaapkamers en garage.

Elsum 150, 2440 Geel, België | € 195.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5756470
Oppervlakte	108 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	29.15 m ²
Keuken	19 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	5.2 m ²
Badkamertype	douche in bad
Slaapkamer 1	14.7 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Toiletten	2
Garage	18 m ²
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1995
Terras	Ja
Oppervlakte terras	6 m ²
Oppervlakte terras 1	4 m ²
Oppervlakte terras 2	2 m ²
Type buurt	stadskern
Type buurt	woonkern

Energie

EPC	147 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 195.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.850
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 200.850
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 195.000
Registratierechten (12%*)	€ 23.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 218.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Huuropbrengst	€ 685



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Lichtrijk (verhuurd) appartement met 2 slaapkamers en garage.

Elsom 150, 2440 Geel, België | € 195.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest omschrijving	Asbestvrij

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23