

Gelijkvloers appartement met tuin te centrum Turnhout

Graatakker 166, 2300 Turnhout, België | € 149.000

DI LEGNO
VASTGOED



 1  1  55 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloers appartement met tuin te centrum Turnhout

Graatakker 166, 2300 Turnhout, België | € 149.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gelijkvloers appartement met tuin te centrum Turnhout

EPC: 232 kWh/m² | 1 slaapkamer | tuin 20 m²

We betreden dit appartement op het gelijkvloers in de inkomhal, deze geeft toegang tot alle andere ruimtes.

Aan de voorkant van het gebouw vinden we de woonkamer op laminaat. Daarnaast bevindt zich de badkamer, dewelke voorzien is van toilet, douche in bad en een enkele wastafel in meubel. Achteraan komen we in de keuken en de slaapkamer. De keuken is uitgerust met elektrisch vuur, dampkap, ijskast en enkele spoelbak. Hier vinden we ook voorziening voor wasmachine en droogkast.

Via een deur in de keuken komen we op het overdekte terras en in de tuin. Hier is een poortje voorzien zodat je gemakkelijk met de fiets tot aan het appartement geraakt.

Heden is het appartement verhuurd voor 654.83 euro/maand, ideaal als investering met onmiddellijke huurgarantie.



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

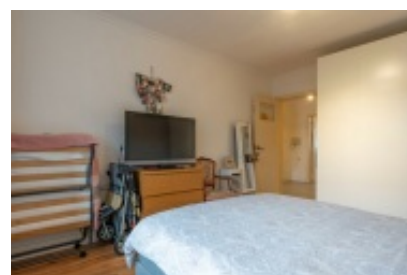
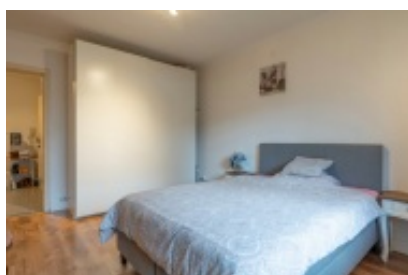
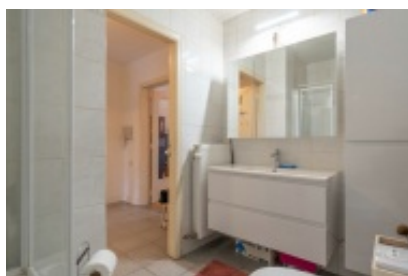
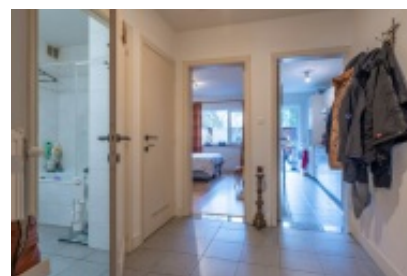
bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Gelijkvloers appartement met tuin te centrum Turnhout

Graatakker 166, 2300 Turnhout, België | € 149.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloers appartement met tuin te centrum Turnhout

Graatakker 166, 2300 Turnhout, België | € 149.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloers appartement met tuin te centrum Turnhout

Graatakker 166, 2300 Turnhout, België | € 149.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5866376
Oppervlakte	55 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Inkomhal	5.25 m ²
Woonkamer	22.94 m ²
Keuken	7.48 m ²
Badkamer	4.75 m ²
Badkamer 2	5.25 m ²
Slaapkamer 1	14.52 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1959
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	20 m ²

Energie

EPC	236 kWh/m ² /j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 149.000
Registratierechten (3%*)	€ 4.470
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 153.470
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 149.000
Registratierechten (12%*)	€ 17.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 166.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Huuropbrengst	€ 655



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloers appartement met tuin te centrum Turnhout

Graatakker 166, 2300 Turnhout, België | € 149.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	C
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23