

Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers.

Dalenhut 7, 2275 Lille, België | € 427.300

DI LEGNO
VASTGOED



4



1



187 m²



367 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers.

Dalenhut 7, 2275 Lille, België | € 427.300

DI LEGNO
VASTGOED

Gunstig gelegen nieuwbouwproject, bestaande uit 2 landelijke woningen met 3 à 4 slaapkamers, te Lille (Wechelderzande).

Omschrijving:

Dalenhut

In de doodlopende straat Dalenhut vinden we 2 half-open woningen met een bewoonbare oppervlakte van ±187 m², op een grond van 358m² & 367 m².

Elke woning biedt op het gelijkvloers plaats aan een ruime woonkamer met open keuken, een gastentoilet en een bijkeuken.

Op de eerste verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers, een toilet, en de badkamer met eventueel ligbad en douche.

Elke woning beschikt tevens over een zolderruimte waarin reeds één slaapkamer voorzien is, en de mogelijkheid bestaat om nog een extra slaapkamers in te richten.

De woningen worden gebouwd volgens de huidige normen en voldoen hierdoor aan een E-Peil 20 (of beter).

Alle verkopen geschieden onder de garanties van de Wet Breyne, met 100% voltooiingswaarborg! Afwerking volgens lastenboek.

Dit project is een ontwikkeling van Di Legno Vastgoed & Benova. Beide ontwikkelaars staan garant voor een kwaliteitsvolle afwerking en correcte opvolging.



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers.

Dalenhut 7, 2275 Lille, België | € 427.300

DI LEGNO

VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

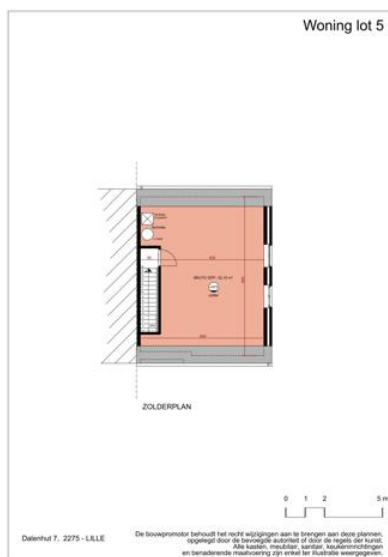
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers.

Dalenhut 7, 2275 Lille, België | € 427.300

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers.

Dalenhut 7, 2275 Lille, België | € 427.300

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5868440
Oppervlakte	187 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamer	16.12 m ²
Eetkamer	15.72 m ²
Keuken	19.13 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Bijkeuken	13.2 m ²
Badkamer	8.25 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	18.27 m ²
Slaapkamer 2	10.64 m ²
Slaapkamer 3	50 m ²
Toiletten	2
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Grondoppervlakte	367 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	7 m
Type buurt	rustig
Oriëntatie van het terrein	oost
Oriëntatie van de tuin	oost

Energie

EPC-klasse	□
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 427.300
Waarde terrein	€ 15.000
Waarde constructie	€ 252.300
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers.

Dalenhut 7, 2275 Lille, België | € 427.300

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23