

Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers.

Dalenhut 6, 2275 Lille, België | € 427.300

DI LEGNO
VASTGOED



 4  1  187 m²  358 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers.

Dalenhut 6, 2275 Lille, België | € 427.300

DI LEGNO
VASTGOED

Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers op een perceel van 367m² in een doodlopende straat te Lille (Wechelderzande).

Omschrijving:

Dalenhut 7, de linkse woning van dit project, is een half-open woning in landelijke stijl welke voldoet aan alle hedendaagse normen en comfort.

Het gelijkvloers van deze woning betreden we via de inkomhal, deze biedt toegang tot het gastentoilet en de woonkamer. Deze woonkamer geniet veel natuurlijke lichtinval en is opgedeeld in een ruime zithoek met aansluitend de eetkamer en open keuken met eiland. Hiernaast vinden we de ruime bijkeuken/wasplaats met voorziening voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers voorzien, waarvan 1 met mogelijkheid tot dressing. Tevens vinden we hier het apart toilet en de badkamer, met voorziening voor douche, ligbad en dubbele wastafel.

De zolderverdieping is bereikbaar via vaste trap. Hier zal één slaapkamer ingericht zijn, en heeft u nog de mogelijkheid tot het inrichten van een extra slaapkamers.

Achteraan de woning bevindt zich de ruime tuin met aangelegd terras (± 21m²).

De woningen worden gebouwd volgens de huidige normen en voldoen hierdoor aan een E-Peil 20 (en beter).

Alle verkopen geschieden onder de garanties van de Wet Breyne, met 100% voltooiingswaarborg!
Afwerking volgens lastenboek.

Dit project is een ontwikkeling van Di Legno Vastgoed & Benova. Beide ontwikkelaars staan garant voor een kwaliteitsvolle afwerking en correcte opvolging.



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers.

Dalenhut 6, 2275 Lille, België | € 427.300

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

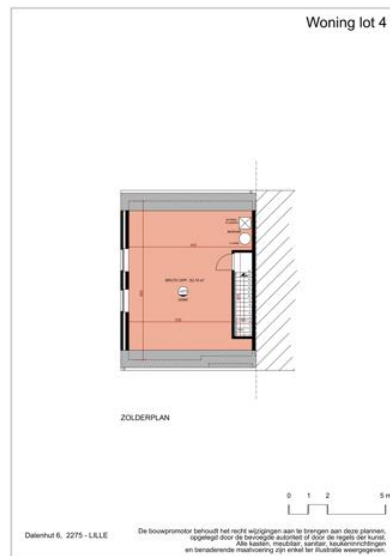
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers.

Dalenhut 6, 2275 Lille, België | € 427.300

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers.

Dalenhut 6, 2275 Lille, België | € 427.300

Binnenkant gebouw

Referentie	5870805
Oppervlakte	187 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamer	16.12 m ²
Eetkamer	15.72 m ²
Keuken	19.13 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Bijkeuken	13.2 m ²
Badkamer	8.25 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	18.27 m ²
Slaapkamer 2	10.64 m ²
Slaapkamer 3	50 m ²
Toiletten	2
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Grondoppervlakte	358 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	7 m
Type buurt	rustig
Oriëntatie van het terrein	oost
Oriëntatie van de tuin	oost

Energie

EPC-klasse	□
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 427.300
Waarde terrein	€ 15.000
Waarde constructie	€ 252.300
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Half-open landelijke woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers.

Dalenhut 6, 2275 Lille, België | € 427.300

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

