

Gelijkvloerse woning met 2 slpks, garage en zolder op 210m².

Abdijstraat 11, 2340 Beerse, België | € 245.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



130.93 m²



210 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Gelijkvloerse woning met 2 slpks, garage en zolder op 210m².

Abdijstraat 11, 2340 Beerse, België | € 245.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gezellige gelijkvloerse woning met 2 slaapkamers, garage en zolder (mogelijk in te richten!)
EPC: 320 kWh/m²/jaar - Label: D - Geen renovatieverplichting!

Omschrijving:

We betreden deze woning in de woonkamer, met houthaard. Hier is voldoende ruimte voor een salon en eetkamer.

Aansluitend vinden we de ruime keuken, met zicht op de tuin. Aan de ene kant van de keuken komen we in de eerste slaapkamer met en-suite badkamer (inloopdouche, zitbad, toilet, wastafel), aan de andere kant vinden we de tweede slaapkamer.

Via de keuken is er tevens toegang tot de garage, waarin ook de voorzieningen voor wasmachine en droogkast te vinden zijn.

De bovenverdieping biedt de mogelijkheid om extra slaapkamers te maken en is nu reeds te betreden via een vaste trap in de keuken!

Achteraan de woning vinden we een gezellig tuintje, met opberghok en carport naast de woning.



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloerse woning met 2 slpks, garage en zolder op 210m².

Abdijstraat 11, 2340 Beerse, België | € 245.000

DI LEGNO
VASTGOED



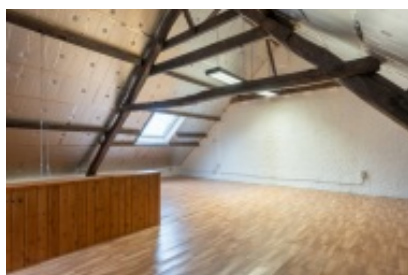
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloerse woning met 2 slpks, garage en zolder op 210m².

Abdijstraat 11, 2340 Beerse, België | € 245.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloerse woning met 2 slpks, garage en zolder op 210m².

Abdijstraat 11, 2340 Beerse, België | € 245.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5876186
Oppervlakte	130.93 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	1.5 m ²
Woonkamer	26.4 m ²
Keuken	12.65 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	7.2 m ²
Badkamertype	douche en zitbad
Badkamer 2	1.5 m ²
Slaapkamer 1	12.9 m ²
Slaapkamer 2	10.3 m ²
Toiletten	2
Zolder	38.16 m ²
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten
Garage	20.26 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1950
Grondoppervlakte	210 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

Energie

EPC	320 kWh/m ² /j
EPC-klasse	D 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout of pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 245.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.350
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 252.350
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 245.000
Registratierechten (12%*)	€ 29.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 274.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Gelijkvloerse woning met 2 slpks, garage en zolder op 210m².

Abdijstraat 11, 2340 Beerse, België | € 245.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23