

Appartement met o.a. 2 slpks en terras in een privé-park.

Collegestraat 56, 2300 Turnhout, België | € 149.500

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  90m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Appartement met o.a. 2 slpks en terras in een privé-park.

Collegestraat 56, 2300 Turnhout, België | € 149.500

DI LEGNO
VASTGOED

Appartement met 2 slaapkamers, terras en aparte berging, gelegen op de 4e verdieping (met lift) van een zeer rustig gelegen gebouw in een privé-park: Park Elyseum.

EPC: 202 kWh/m²

Omschrijving:

We bereiken dit op te frissen appartement door middel van een lift die ons leidt naar de 4e verdieping. We betreden het appartement via een ruime inkomhal dewelke toegang biedt tot alle ruimtes.

De leefruimte is zeer ruim, geniet veel natuurlijke lichtinval en biedt toegang tot het terras met zicht op groen en de vijver. Aanpalend bevindt zich de keuken, die uitgerust is met een dubbele wastafel en keramische kookplaat.

Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, dubbele wastafel en aansluiting voor wasmachine, en een apart gastentoilet.

Het appartement beschikt over 1 private berging op het gelijkvloers.

Ideaal als investering of voor starters!

Extra:

- Provisie voor water en verwarming
- Zeer rustige ligging in privé park
- Voldoende parkeerplaats voor de deur
- Aparte vuilnisberging / vuilniskokers.
- 1 Privé berging inbegrepen in de prijs



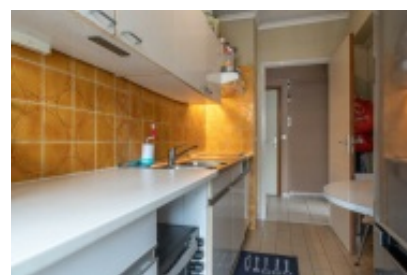
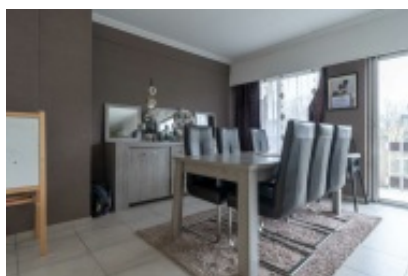
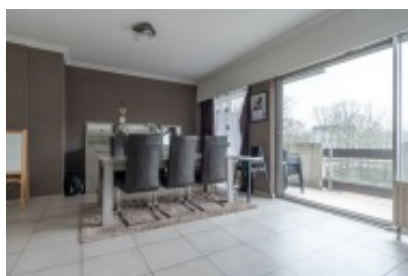
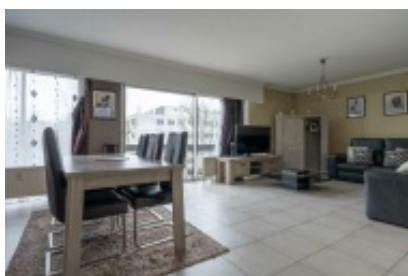
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Appartement met o.a. 2 slpks en terras in een privé-park.

Collegestraat 56, 2300 Turnhout, België | € 149.500

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

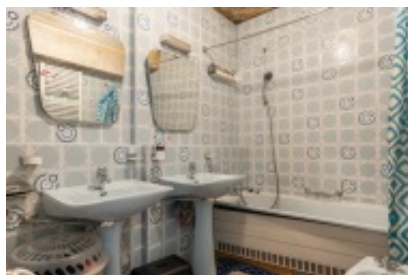
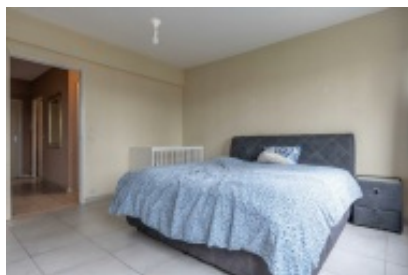
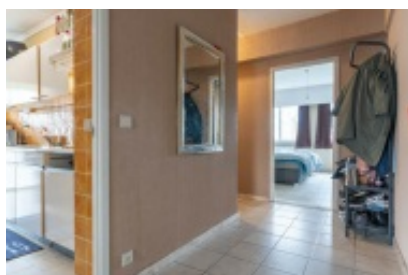
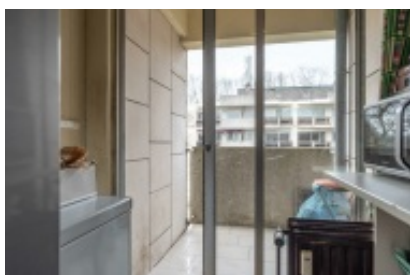
014 70 73 23



Appartement met o.a. 2 slpks en terras in een privé-park.

Collegestraat 56, 2300 Turnhout, België | € 149.500

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Appartement met o.a. 2 slpks en terras in een privé-park.

Collegestraat 56, 2300 Turnhout, België | € 149.500

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5877718
Oppervlakte	90 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	33.2 m ²
Keuken	8 m ²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	5.4 m ²
Badkamertype	douche in bad
Slaapkamer 1	17.56 m ²
Slaapkamer 2	14.5 m ²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1974
Terras	Ja
Oppervlakte terras	7.4 m ²
Oppervlakte terras 1	5.4 m ²
Oppervlakte terras 2	2 m ²
Type buurt	centraal
Type buurt	stadsrand

Energie

EPC	202 kWh/m ² /j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	collectief
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 149.500
Registratierechten (3%*)	€ 4.485
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 153.985
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 149.500
Registratierechten (12%*)	€ 17.940
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 167.440
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.008
Syndicuskosten	€ 430



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Appartement met o.a. 2 slpks en terras in een privé-park.

Collegestraat 56, 2300 Turnhout, België | € 149.500

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23