

Duplex appartement met ruim terras te centrum Vosselaar

Kerkstraat 42, 2350 Vosselaar, België | € 235.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  120 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Duplex appartement met ruim terras te centrum Vosselaar

Kerkstraat 42, 2350 Vosselaar, België | € 235.000

DI LEGNO
VASTGOED

Duplex appartement met ruim terras te centrum Vosselaar

EPC: 225 kWh/m² | 2 slaapkamers | Garagebox

We betreden dit appartement op de 2e verdieping langs een trap die uitkomt in de leefruimte.

Deze omvat woonkamer en open keuken, dewelke is voorzien van inductievuur, dampkap, ijskast, oven en dubbele spoelbak.

Ook de badkamer, berging, toilet en slaapkamer 1 vinden we op deze verdieping. De badkamer is uitgerust met douche in bad en enkele wastafel in meubel.

Via de vaste trap komen we op de zolderverdieping met 1 slaapkamer en technische ruimte.

Het terras (15 m²) betreden we ahv het grote schuifraam achteraan.

Per appartement is een garagebox voorzien, deze is verplicht bij aan te kopen voor 15.000 EUR en bevindt zich achter het gebouw.



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

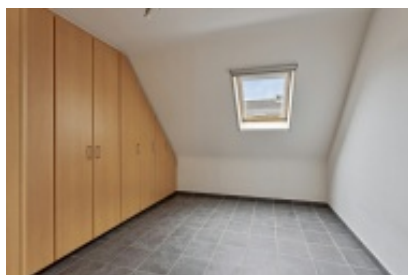
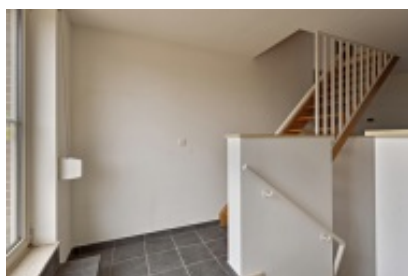
bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Duplex appartement met ruim terras te centrum Vosselaar

Kerkstraat 42, 2350 Vosselaar, België | € 235.000

DI LEGNO
VASTGOED



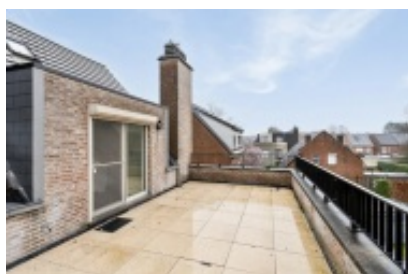
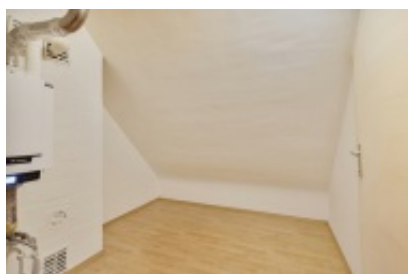
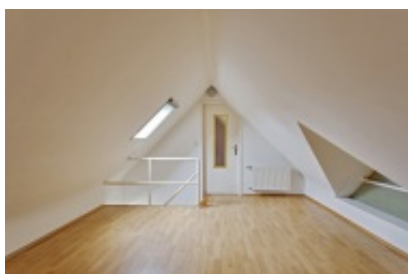
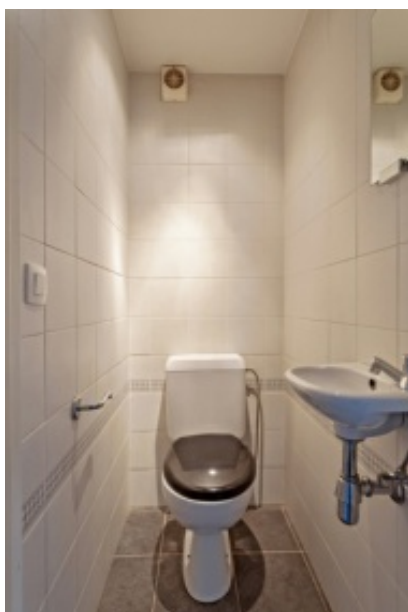
Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Duplex appartement met ruim terras te centrum Vosselaar

Kerkstraat 42, 2350 Vosselaar, België | € 235.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Duplex appartement met ruim terras te centrum Vosselaar

Kerkstraat 42, 2350 Vosselaar, België | € 235.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5901431
Oppervlakte	120 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Badkamer	7.02 m ²
Slaapkamer 1	11.55 m ²
Berging	1.05 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1998
Terras	Ja
Oppervlakte terras	15 m ²
Oppervlakte terras 1	15 m ²

Energie

EPC	225 kWh/m ² /j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 235.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.050
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 242.050
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 235.000
Registratierechten (12%*)	€ 28.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 263.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest omschrijving	Asbestvrij

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23