

Ruim appartement met garagebox en kelderberging te Turnhout

Graatakker 79, 2300 Turnhout, België | € 165.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  87 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim appartement met garagebox en kelderberging te Turnhout

Graatakker 79, 2300 Turnhout, België | € 165.000

DI LEGNO
VASTGOED

Ruim appartement met garagebox en kelderberging te centrum Turnhout

EPC: 222 kWh/m² | 2 slaapkamers | 87 m²

Indeling

We betreden dit op te frissen appartement op de 1e verdieping in de ruime hal met vestiairekast.

Langs hier hebben we toegang tot de leefruimte vooraan en de slaapkamers achteraan.

Aansluitend aan de leefruimte vinden we de keuken, voorzien van oven, elektrisch vuur, dampkap en een grote spoelbak.

Daarnaast komen we in de badkamer, deze is bovendien te bereiken vanuit de hal. De badkamer werd uitgerust met douche en enkele wastafel in meubel.

Aan de achterkant van het gebouw vinden we 2 slaapkamers en toegang tot het terras.

Het appartement beschikt over een kelderberging en garagebox, deze zijn verplicht bij aan te kopen voor 20.000 EUR



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

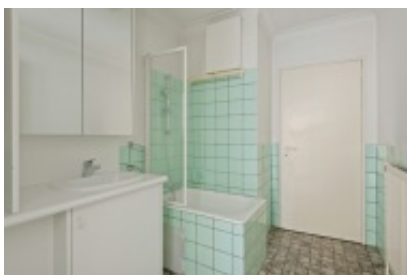
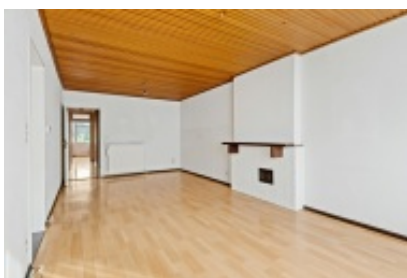
bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Ruim appartement met garagebox en kelderberging te Turnhout

Graatakker 79, 2300 Turnhout, België | € 165.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

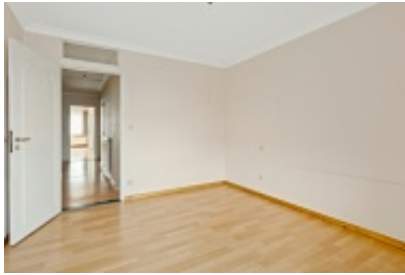
014 70 73 23



Ruim appartement met garagebox en kelderberging te Turnhout

Graatakker 79, 2300 Turnhout, België | € 165.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim appartement met garagebox en kelderberging te Turnhout

Graatakker 79, 2300 Turnhout, België | € 165.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5906598
Oppervlakte	87 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	9.7 m ²
Woonkamer	25.84 m ²
Keuken	7.22 m ²
Badkamer	5.6 m ²
Badkamer 2	9.7 m ²
Slaapkamer 1	14.26 m ²
Slaapkamer 2	12.54 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1965
Terras	Ja

Energie

EPC	222 kWh/m ² /j
EPC-klasse	C 
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 165.000
Registratierechten (3%*)	€ 4.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 169.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 165.000
Registratierechten (12%*)	€ 19.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 184.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim appartement met garagebox en kelderberging te Turnhout

Graatakker 79, 2300 Turnhout, België | € 165.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23