

Gezellige starterswoning met 3 slaapkamers

Gildenstraat 43, 2300 Turnhout, België | € 230.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



133 m²



80 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Gezellige starterswoning met 3 slaapkamers

Gildenstraat 43, 2300 Turnhout, België | € 230.000

DI LEGNO
VASTGOED

Gezellige starterswoning met 3 slaapkamers in het centrum van Turnhout
EPC: 353 kWh/m² - Label D | Asbestvrij

Omschrijving:

We betreden deze woning langs de inkomhal met toegang tot de open leefruimte die woonkamer, eetkamer en keuken omvat. Deze keuken is voorzien van gasvuur, dampkap, dubbele spoelbak, koelkast en oven.

Naast de keuken vinden de berging met aansluiting voor wasmachine en het toilet.

Achteraan de woning vinden we de koer.

Via de trap in de inkomhal komen we op de eerste verdieping met 1 grote slaapkamer. Hiernaast vinden we de badkamer met enkele wastafel, douche in bad en toilet.

Op de 2e verdieping vinden we de 2e en 3e slaapkamer. Via één van deze slaapkamers is er toegang tot de bergzolder, via de andere kamer is er toegang tot een berging met CV-Ketel.

Algemeen:

- 3 slaapkamers
- Instapklaar



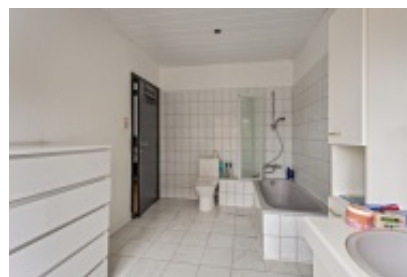
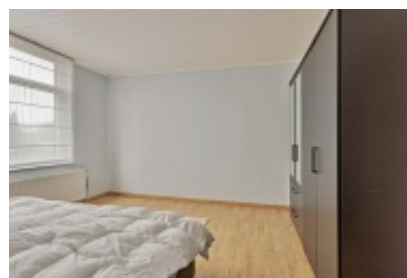
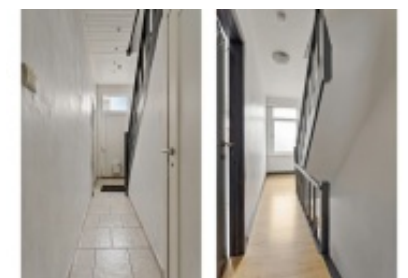
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige starterswoning met 3 slaapkamers

Gildenstraat 43, 2300 Turnhout, België | € 230.000

DI LEGNO
VASTGOED



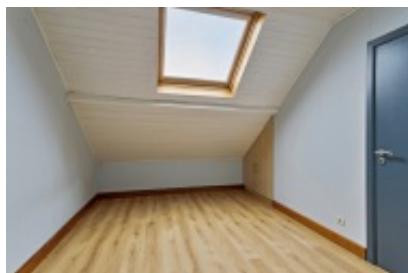
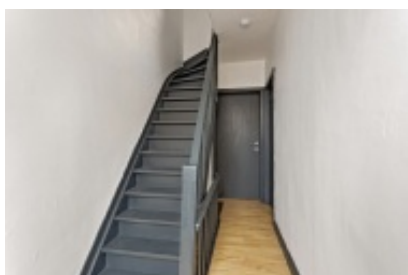
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige starterswoning met 3 slaapkamers

Gildenstraat 43, 2300 Turnhout, België | € 230.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Gezellige starterswoning met 3 slaapkamers

Gildenstraat 43, 2300 Turnhout, België | € 230.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5909632
Oppervlakte	133 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Inkomhal	6.6 m ²
Woonkamer	26.4 m ²
Keuken	15.2 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	10 m ²
Badkamertype	douche in bad
Badkamer 2	6.6 m ²
Wasplaats	3.8 m ²
Slaapkamer 1	16.4 m ²
Slaapkamer 2	9.16 m ²
Slaapkamer 3	11.9 m ²
Toiletten	1
Zolder	15 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	1995
Grondoppervlakte	80 m ²
Tuin	Ja
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

Energie

EPC	353 kWh/m ² /j
EPC-klasse	D 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 230.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.900
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 236.900
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 230.000
Registratierechten (12%*)	€ 27.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 257.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 530



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Gezellige starterswoning met 3 slaapkamers

Gildenstraat 43, 2300 Turnhout, België | € 230.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23