

Nieuwbouw (2023) gezinswoning nabij centrum Dessel

Golding 5, 2480 Dessel, België | € 356.625

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



125 m²



457 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23



Nieuwbouw (2023) gezinswoning nabij centrum Dessel

Golding 5, 2480 Dessel, België | € 356.625

DI LEGNO
VASTGOED

Nieuwbouw (2023) gezinswoning nabij centrum Dessel

E-peil 16 | 3 slaapkamers | 457 m² perceel

Deze energiezuinige gezinswoning werd gebouwd in 2023 en wordt verhuurd verkocht. De huidige huurprijs bedraagt €1200/maand.

Meer info: 014/70.73.72 of info@dilegno.immo

We betreden de woning langs de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte en een apart gastentoilet met handenwasser.

De lichte leefruimte omvat woonkamer, eetkamer en keuken, dewelke voorzien is van inductiekookplaat, dampkap, ijskast, vaatwasser en combi-oven. Naast de keuken vinden we de berging/wasplaats.

De verdieping bestaat uit 3 slaapkamers, nachthal en badkamer, uitgerust met inloopdouche, bad, toilet en enkele wastafel in meubel.

Via de vlizotrap in de nachthal komen we nog op de zeer ruime zolder.

De oprit en het terras werden reeds aangelegd.

Tenslotte zorgen de 10 zonnepanelen op het zuid georiënteerde dak voor een erg laag energiefactuur.



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

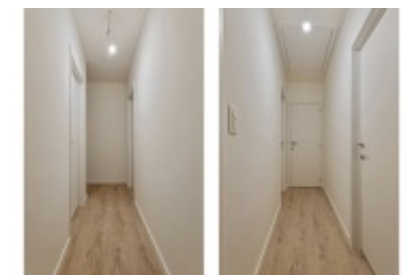
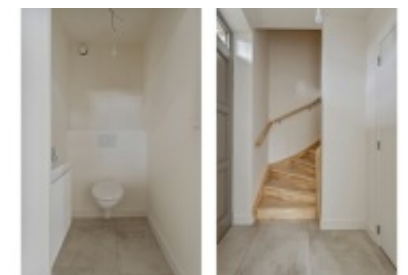
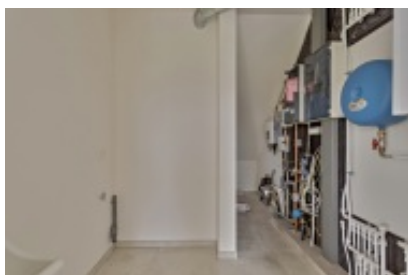
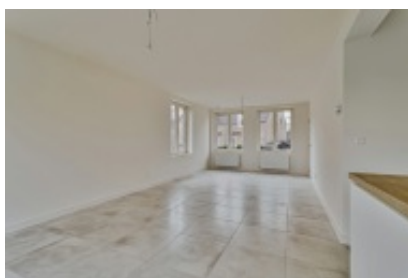
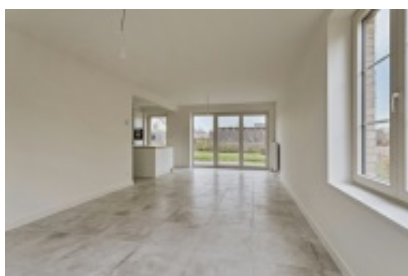
bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Nieuwbouw (2023) gezinswoning nabij centrum Dessel

Golding 5, 2480 Dessel, België | € 356.625

DI LEGNO
VASTGOED



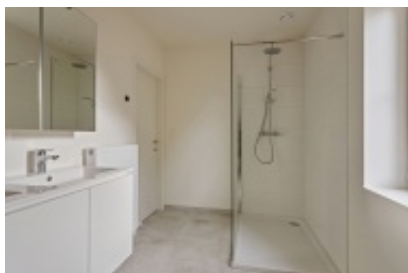
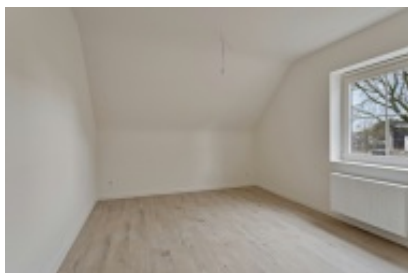
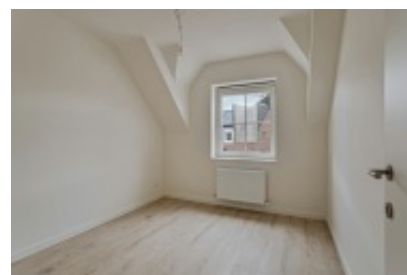
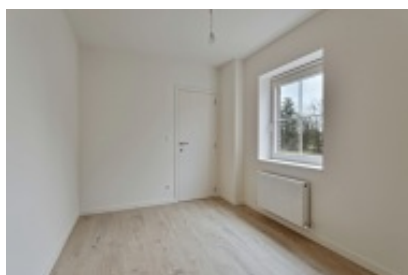
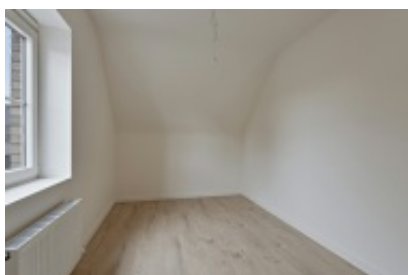
Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw (2023) gezinswoning nabij centrum Dessel

Golding 5, 2480 Dessel, België | € 356.625

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouw (2023) gezinswoning nabij centrum Dessel

Golding 5, 2480 Dessel, België | € 356.625

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5910588
Oppervlakte	125 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	32 m ²
Keuken	7.5 m ²
Badkamer	8.5 m ²
Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	9 m ²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2023
Grondoppervlakte	457 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	zuid

Energie

EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	16
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Vraagprijs	€ 356.625
Waarde terrein	€ 162.519
Waarde constructie	€ 194.106
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW
Aanvullende gegevens	
Huuropbrengst	€ 1.200

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23