

Recente instapklare woning te centrum Turnhout

Racingstraat 7, 2300 Turnhout, België | € 375.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



143 m²



223 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23



Recente instapklare woning te centrum Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Racingstraat 7, 2300 Turnhout, België | € 375.000

Recente instapklare woning te centrum Turnhout
EPC: 84 kWh/m² | 3 slaapkamers | 143 m² bewoonbaar

Indeling:

We betreden deze mooie instapklare woning in de inkomhal met apart gastentoilet en toegang tot de leefruimte.

De leefruimte krijgt ahv het grote schuifraam achteraan veel natuurlijk licht binnen en omvat woonkamer en open keuken, dewelke voorzien is van gasvuur, vaatwasser, ijskast en dubbele spoelbak. Via een deur in de leefruimte gaan we naar de ruime garage.

Op het 1e verdiep vinden we 3 slaapkamers, berging en de badkamer. Deze badkamer is uitgerust met inloopdouche en dubbele wastafel in meubel.

In de tuin staat een mooi tuinhuis met overdekt terras aan beide zijden. De tuin bereiken we via de achterdeur in de garage of het grote schuifraam in de leefruimte. Op het dak liggen nog 13 zonnepanelen, goed voor een opbrengst van 4290 kWh/j.

De woning is zeer rustig gelegen, doch in het centrum van Turnhout met winkels en scholen binnen een straal van 500 m. Bovendien vinden e vlakbij een gezellig groen speelpleintje voor de kinderen.



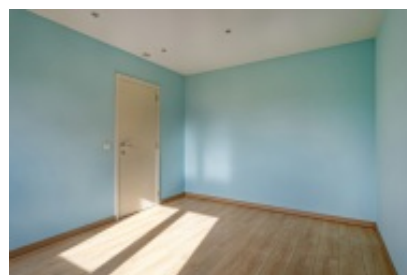
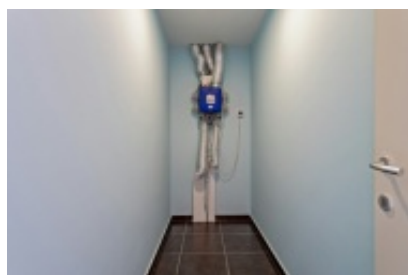
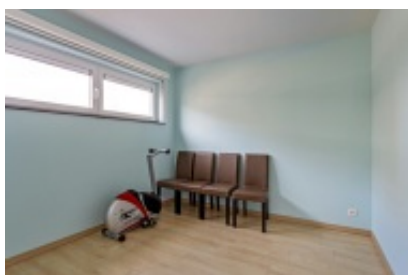
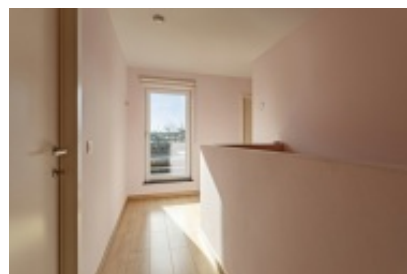
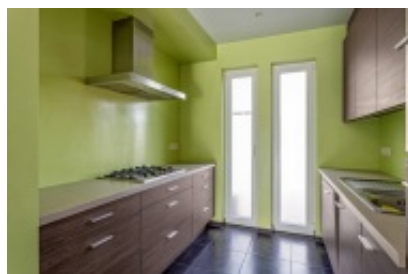
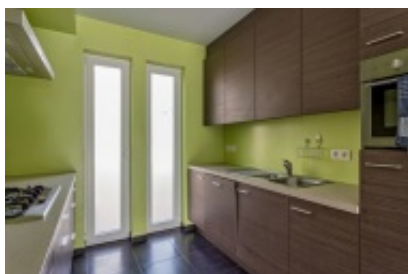
Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Recente instapklare woning te centrum Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Racingstraat 7, 2300 Turnhout, België | € 375.000



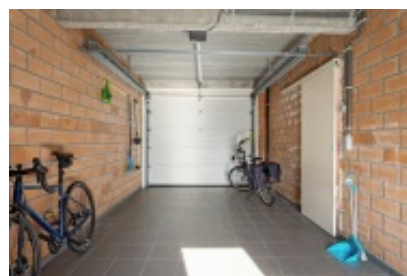
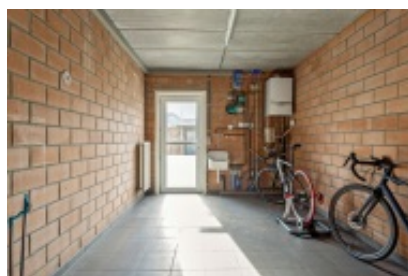
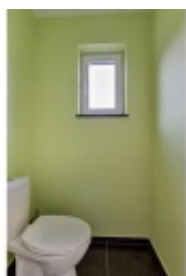
Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Recente instapklare woning te centrum Turnhout

Racingstraat 7, 2300 Turnhout, België | € 375.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Recente instapklare woning te centrum Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

Racingstraat 7, 2300 Turnhout, België | € 375.000

Binnenkant gebouw

Referentie	5910633
Oppervlakte	143 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	4.6 m ²
Woonkamer	36.37 m ²
Keuken	5.66 m ²
Badkamer	7.68 m ²
Badkamer 2	4.6 m ²
Slaapkamer 1	9.3 m ²
Slaapkamer 2	12.83 m ²
Slaapkamer 3	10.05 m ²
Berging	3.6 m ²
Toiletten	2
Garage	19.14 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2015
Grondoppervlakte	223 m ²
Tuin	Ja
Oriëntatie van het terrein	zuidwesten

Energie

EPC	84 kWh/m ² /j
EPC-klasse	A 
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 375.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 386.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 375.000
Registratierechten (12%*)	€ 45.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 420.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Recente instapklare woning te centrum Turnhout

Racingstraat 7, 2300 Turnhout, België | € 375.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	C
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23