



# Instapklaar 2 slpk appartement met garagebox.

Lokerenstraat 112, 2300 Turnhout, België | € 209.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2  1  72 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Instapklaar 2 slpk appartement met garagebox.

Lokerenstraat 112, 2300 Turnhout, België | € 209.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Instapklaar 2 slpk appartement met garagebox.

Ideaal als starter of als investeerder!

2 slaapkamers | EPC: 180kWh/m<sup>2</sup> | Garagebox inbegrepen

## Omschrijving:

We betreden het appartement op de eerste verdieping via de trap of lift. Het appartement beschikt over een ruime, lichtrijke woonkamer met aansluitend de keuken. De keuken werd vernieuwd in 2018 en is voorzien van een inductie kookplaat. Tevens beschikt het appartement over twee slaapkamers, een apart toilet, een praktische berging en een badkamer. De badkamer werd vernieuwd in 2018 en is uitgerust met een douche en een badkamermeubel met wastafel.

Als extra geniet het appartement van een terras aan de achterzijde van het gebouw. Tevens biedt de woning nog een ruime garagebox, volledig inbegrepen in de prijs! Ten slotte kan men vrij parkeren op de gemeenschappelijke autostaanplaatsen achteraan het gebouw.

## Algemeen:

- EPC: B-label
- Garage inbegrepen in prijs!
- Vernieuwde keuken (2018)
- Vernieuwde badkamer (2018)
- Vernieuwde ramen (2020)
- Elektriciteit conform!
- Ideale starterswoning of opbrengsteigendom



### Jouw contactpersoon

Iris Proost

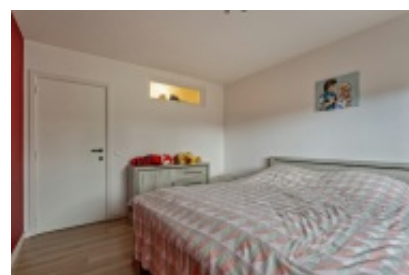
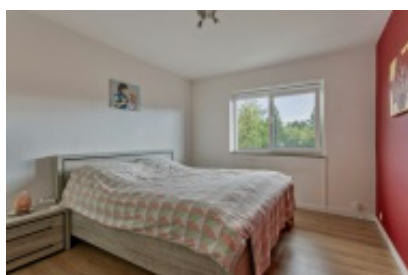
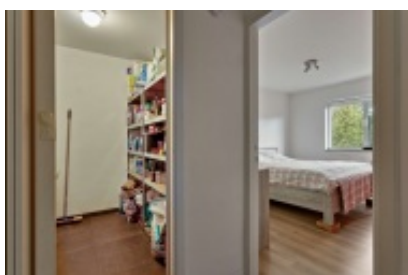
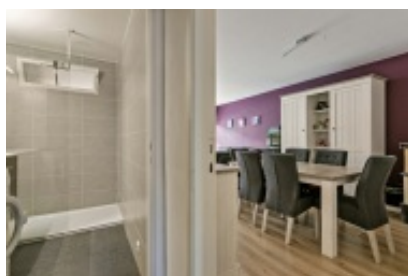
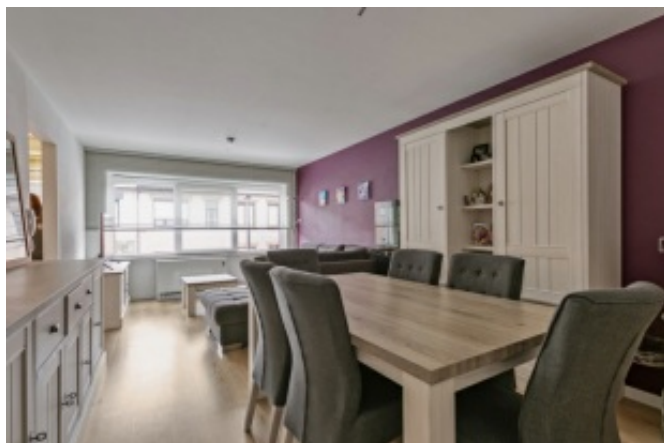
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

# Instapklaar 2 slpk appartement met garagebox.

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Lokerenstraat 112, 2300 Turnhout, België | € 209.000



**Jouw contactpersoon**

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Instapklaar 2 slpk appartement met garagebox.

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Lokerenstraat 112, 2300 Turnhout, België | € 209.000



## Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Instapklaar 2 slpk appartement met garagebox.

Lokerenstraat 112, 2300 Turnhout, België | € 209.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	5913963
Oppervlakte	72 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamertype	douche

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1977
Terras	Ja
Type buurt	centraal

## Energie

EPC	180 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	elektrisch


## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 209.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.270
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 215.270
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 209.000
Registratierechten (12%*)	€ 25.080
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 234.080
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	C
g-score	C
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Jouw contactpersoon

Iris Proost  
iris@dilegno.immo  
014 70 73 23