

Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

DI LEGNO
VASTGOED

't Muurke 1, 2300 Turnhout, België | € 337.000



 5  1  287 m²  246 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

't Muurke 1, 2300 Turnhout, België | € 337.000

DI LEGNO
VASTGOED

Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

EPC: 354 kWh/m² | 5 slaapkamers | centrale ligging

Deze mooie gezinswoning is gelegen op 50 m van het kasteel van de hertogen van Brabant.

Indeling:

De woning deelt een gemeenschappelijke ingang met het ondergelegen handelspand. Hier vinden we nog de toegang tot de kelder en een aparte bergplaats voor de vuilbakken.

Eenmaal op de 1e verdieping treffen we de leefruimte, keuken, 3 slaapkamers, apart toilet en de badkamer met douche, bad en dubbele wastafel in meubel. De keuken is volledig ingericht en geeft toegang tot het dakterras achteraan. De hoge plafonds, oude parket en mooi binnenschrijnwerk stralen authenticiteit van een klassiek herenhuis uit.

Op verdieping 2 bevinden zich nog 2-3 slaapkamers en 2 grote zolderruimtes. 1 van deze slaapkamers heeft reeds voorzieningen voor het maken van een 2e badkamer.



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

't Muurke 1, 2300 Turnhout, België | € 337.000

DI LEGNO
VASTGOED



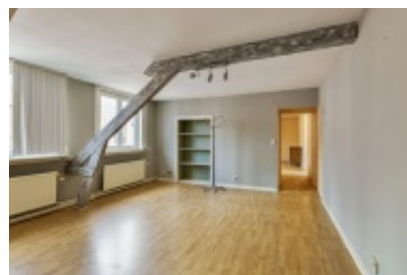
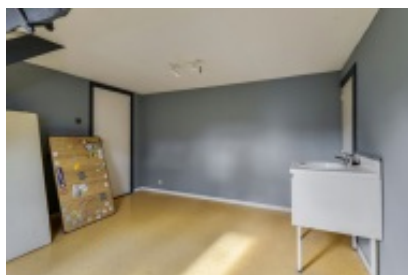
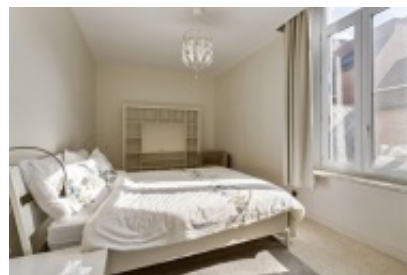
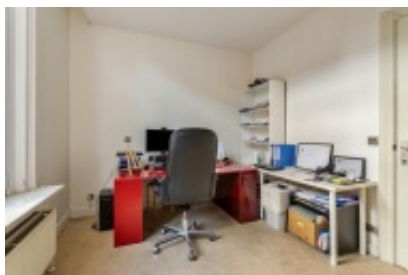
Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

't Muurke 1, 2300 Turnhout, België | € 337.000

DI LEGNO
VASTGOED



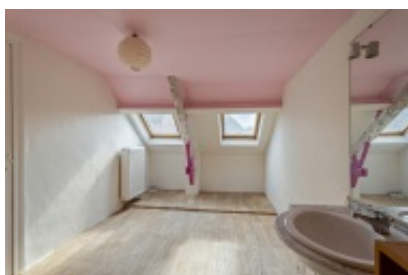
Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

't Muurke 1, 2300 Turnhout, België | € 337.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23



Charmante gezinswoning in het hart van Turnhout

't Muurke 1, 2300 Turnhout, België | € 337.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5928974
Oppervlakte	287 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	2014
Grondoppervlakte	246 m ²
Terras	Ja
Type buurt	centraal

Energie

EPC	354 kWh/m ² /j
EPC-klasse	D 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 337.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.110
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 347.110
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 337.000
Registratierechten (12%*)	€ 40.440
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 377.440
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23