

# Uniek dakappartement met terras op rustige ligging

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2  1  96 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Uniek dakappartement met terras op rustige ligging

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Welkom op ons opendeur moment op zaterdag 28/9 van 10:00uur tot 11:30uur

Unieke appartementen in en rond de oude Pastorij aan het Kerkplein in Turnhout

Gelegen aan het rustige Kerkplein in Turnhout, in de onmiddellijke omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer en het station.

Dit unieke dakappartement van 96 m<sup>2</sup> met terrasje werd stijlvol ingericht door binnenhuisarchitecte Britt Van Namen en bestaat uit een inkomhal, een lichte en gezellige leefruimte op parket met knap ingerichte keuken die bestaat uit een inductie kookplaat, dampkap, koelkast met vriesgedeelte, combi-oven, traditionele oven en een vaatwasser en eethoek op een mooie parketvloer. Aansluitend op de woonkamer heeft u een inpandig terras op het westen met veel privacy. Ook een grote berging/wasplaats is hier voorzien.

Verder twee slaapkamers op parketvloer, een badkamer met natuurlijke lichtinval en een grote inloepdouche en dubbele wastafel en apart toilet.

Achteraan wordt een gemeenschappelijke tuin voorzien op het zuiden, alsook een gezamenlijke fietsstalling. Enkel te bereiken door een prachtige inkompoort.

Geen ondergrondse staanplaatsen en geen lift aanwezig zodat de maandelijkse lasten lager zijn dan normaal.

Te voet, met de fiets of openbaar vervoer kan u direct overal geraken.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer ons via 014/70 73 23 of via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo)



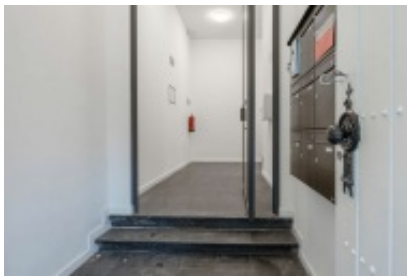
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Uniek dakappartement met terras op rustige ligging

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

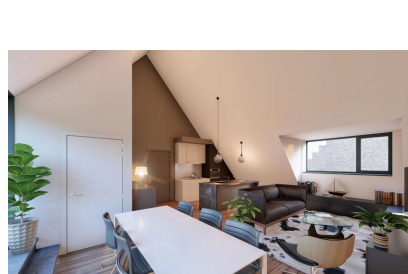
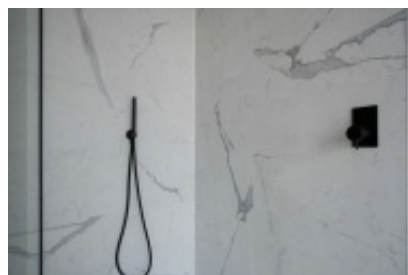
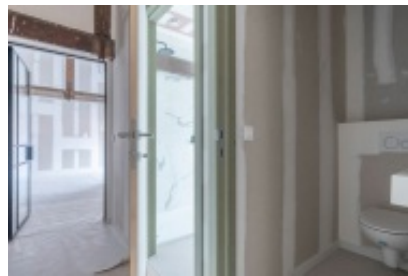
014 70 73 23



# Uniek dakappartement met terras op rustige ligging

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

# Uniek dakappartement met terras op rustige ligging

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Uniek dakappartement met terras op rustige ligging

Kerkplein 32, 2300 Turnhout, België | € 269.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

Referentie	5933598
Oppervlakte	96 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Toiletten	1

## Buitenkant gebouw

Renovatiejaar	2023
Terras	Ja
Oppervlakte terras	5.5 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	5.5 m <sup>2</sup>
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

## Energie

EPC-klasse	□
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp

## Financieel

Vraagprijs	€ 269.000
Waarde constructie	€ 202.583
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23