

Nieuwbouwwoning in moderne stijl te centrum Poederlee

Heggelaan 12, 2275 Lille, België | € 425.000

DI LEGNO
VASTGOED



4



1



154 m²



278 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23



Nieuwbouwwoning in moderne stijl te centrum Poederlee

Heggelaan 12, 2275 Lille, België | € 425.000

DI LEGNO
VASTGOED

Deze half-open nieuwbouwwoning is zeer rustig gelegen, nabij het centrum van Poederlee.

De woning biedt plaats aan onder andere een lichtrijke woonkamer met open keuken, bijkeuken, inpandige garage, 3 ruime slaapkamers en zolder die kan dienen als 4e slaapkamer.

Inspraak in de afwerking is mogelijk! | Oplevering ± najaar 2024

Omschrijving:

Deze half-open bebouwing betreden we via de inkomhal met gastentoilet en voorziening voor vestiairekast. Van hieruit is er toegang tot de woonkamer met aan de tuinzijde de open keuken met grote schuifraam naar het terras en vooraan de zitruimte.

Aansluitend op de keuken vinden we de berging met voorzieningen voor wasmachine en droogkast! Tevens beschikt de woning over een ruime, inpandige, garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers; 1 slaapkamer met dressing vooraan en 2 achteraan. Centraal op de verdieping vinden we de badkamer met inloepdouche, toilet en dubbele wastafel.

Via een vaste trap is er toegang tot de zolderverdieping. Deze wordt afgewerkt in samenspraak met de bouwheer.

Extra:

- Vloerverwarming op gelijkvloers en eerste verdieping
- E-Peil < 20
- Ventilatie type D
- Regenwaterput
- Zonnepanelen



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

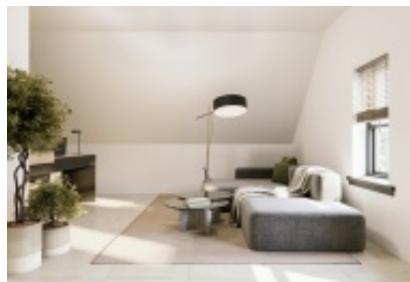
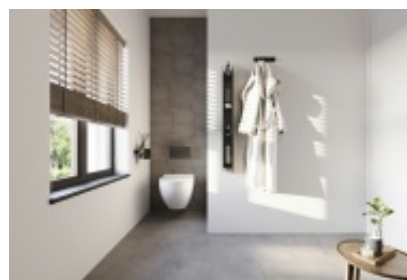
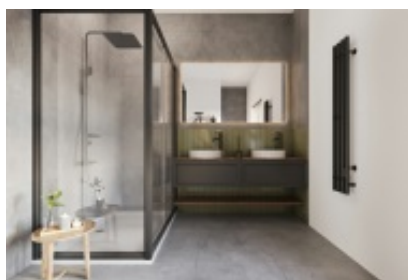
bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Nieuwbouwwoning in moderne stijl te centrum Poederlee

Heggelaan 12, 2275 Lille, België | € 425.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning in moderne stijl te centrum Poederlee

Heggelaan 12, 2275 Lille, België | € 425.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	5947011
Oppervlakte	154 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	11.5 m ²
Eetkamer	13.5 m ²
Keuken	21 m ²
Badkamer	6.5 m ²
Slaapkamer 1	13.5 m ²
Slaapkamer 2	8.5 m ²
Slaapkamer 3	9.5 m ²
Toiletten	2
Zolder	36 m ²
Garage	24 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2023
Grondoppervlakte	278 m ²
Tuin	Ja
Gevelbreedte	6 m

Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 425.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Nieuwbouwwoning in moderne stijl te centrum Poederlee

Heggelaan 12, 2275 Lille, België | € 425.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	A
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23