

# Leuke te renoveren laagbouwwoning op 560 m<sup>2</sup> te Vosselaar

Merellaan 22, 2350 Vosselaar, België | € 295.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 3  1  140 m<sup>2</sup>  560 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen  
bo@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Leuke te renoveren laagbouwwoning op 560 m<sup>2</sup> te Vosselaar

Merellaan 22, 2350 Vosselaar, België | € 295.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Leuke te renoveren laagbouwwoning op rustige locatie te Vosselaar  
3 slaapkamers | aparte garage | 560 m<sup>2</sup> perceel

We betreden deze te renoveren woning in de inkomhal die doorloopt in de nachthal en toegang verleent tot alle andere ruimtes.

Hierlangs komen we in de ruime, lichtrijke leefruimte die aansluit op de keuken. Achter de keuken vinden we de veranda die uitgeeft op de tuin.

Langs de nachthal komen we nog in de 3 slaapkamers en de badkamer. Deze is voorzien van inloopdouche en enkele wastafel in meubel.

Het huis heeft bovendien een erg ruime kelder, ideaal als opslag- of hobbyruimte.

De garage vinden we nog achteraan in de tuin.



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23

# Leuke te renoveren laagbouwwoning op 560 m<sup>2</sup> te Vosselaar

Merellaan 22, 2350 Vosselaar, België | € 295.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

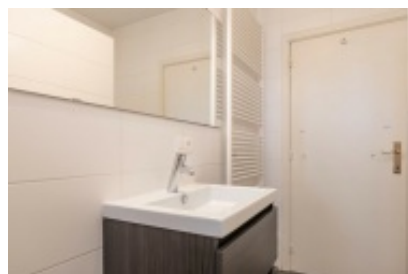
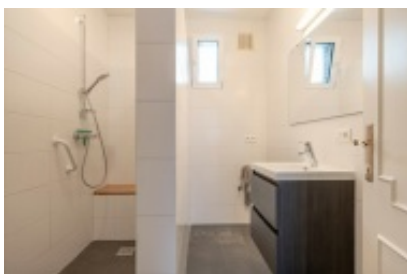
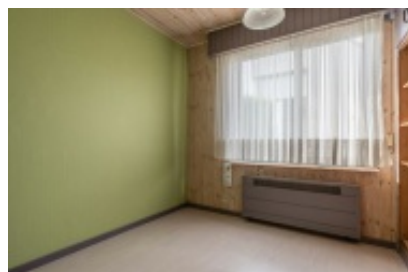
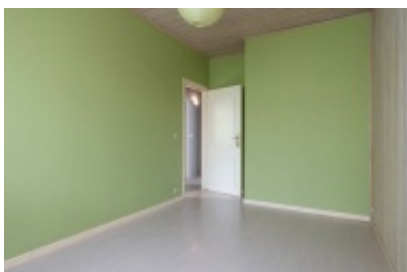
014 70 73 23



# Leuke te renoveren laagbouwwoning op 560 m<sup>2</sup> te Vosselaar

Merellaan 22, 2350 Vosselaar, België | € 295.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen  
bo@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Leuke te renoveren laagbouwwoning op 560 m<sup>2</sup> te Vosselaar

Merellaan 22, 2350 Vosselaar, België | € 295.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23

# Leuke te renoveren laagbouwwoning op 560 m<sup>2</sup> te Vosselaar

Merellaan 22, 2350 Vosselaar, België | € 295.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED


## Binnenkant gebouw

Referentie	5951042
Oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	6.4 m <sup>2</sup>
Woonkamer	38.11 m <sup>2</sup>
Keuken	14.54 m <sup>2</sup>
Badkamer	5.62 m <sup>2</sup>
Badkamer 2	6.4 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	14.45 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	11.18 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	8.89 m <sup>2</sup>
Toiletten	1

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1971
Grondoppervlakte	560 m <sup>2</sup>

## Energie

EPC	1214 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	F 
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 295.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.850
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 303.850
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 295.000
Registratierechten (12%*)	€ 35.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 330.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



### Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen  
bo@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Leuke te renoveren laagbouwwoning op 560 m<sup>2</sup> te Vosselaar

Merellaan 22, 2350 Vosselaar, België | € 295.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen  
bo@dilegno.immo  
014 70 73 23