

Te renoveren laagbouwwoning op 1.136m² perceel Oud-Turnhout.

Kleiputstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 349.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



224.08 m²



1136 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23



Te renoveren laagbouwwoning op 1.136m² perceel Oud-Turnhout.

Kleiputstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 349.000

DI LEGNO
VASTGOED

Te renoveren laagbouwwoning op prachtig perceel te Oud-Turnhout.

Zeer gunstig gelegen, in een rustige straat, op een perceel van maar liefst 1.136m²

3 slaapkamers | Inpandige garage | mogelijkheid tot 2 bouwgronden

Omschrijving:

We betreden deze laagbouwwoning via de ruime inkomhal. De hal geeft uit op de grote, lichtrijke leefruimte met open keuken. Aansluitend bevindt zich de badkamer, uitgerust met een ligbad, dubbele spoelbak en toilet. Verder betreden we de bijkeuken met hierachter de technische ruimte. Tevens beschikt deze laagbouwwoning over 3 ruime slaapkamers, een apart toilet en een grote inpandige garage. Als troef geniet men van een veranda vooraan de woning en een veranda achteraan de woning, met zicht op de grote rustgevende tuin.

Als extra werd deze laagbouwwoning voorzien van een grote bergzolder, te betreden vanuit de inpandige garage.

Algemeen:

- EPC: 355kWh/m² (D-label = GEEN renovatieplicht)
- Rustige ligging in doodlopende straat
- Perceel van maar liefst 1.136m²
- Mogelijkheid tot 2 bouwgronden



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning op 1.136m² perceel Oud-Turnhout.

Kleiputstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 349.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost

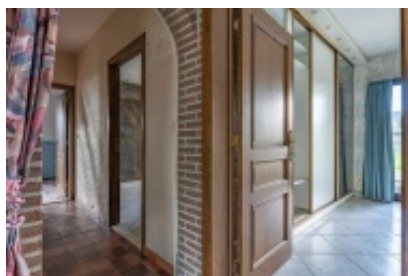
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning op 1.136m² perceel Oud-Turnhout.

Kleiputstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 349.000

DI LEGNO
VASTGOED



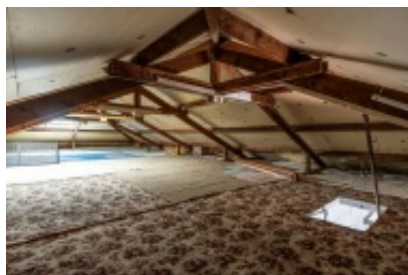
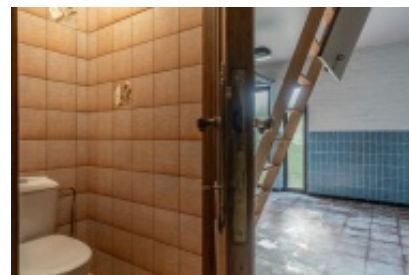
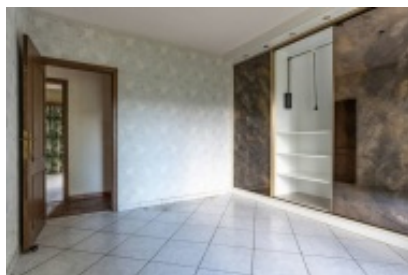
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning op 1.136m² perceel Oud-Turnhout.

Kleiputstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 349.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning op 1.136m² perceel Oud-Turnhout.

Kleiputstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 349.000


Binnenkant gebouw

Referentie	5981919
Oppervlakte	224.08 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	65.82 m ²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	9.48 m ²
Badkamertype	ligbad
Slaapkamer 1	15.13 m ²
Slaapkamer 2	14.63 m ²
Slaapkamer 3	12.38 m ²
Toiletten	1
Zolder	85 m ²
Garage	38 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1978
Grondoppervlakte	1136 m ²
Gevelbreedte	21 m

Energie

EPC	355 kWh/m ² /j
EPC-klasse	D 
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 349.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.470
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 359.470
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 349.000
Registratierechten (12%*)	€ 41.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 390.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning op 1.136m² perceel Oud-Turnhout.

Kleiputstraat 14, 2360 Oud-Turnhout, België | € 349.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar Ja

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23