

Te renoveren woning met tuin op gunstige ligging op 390 m²

Koningin Astridlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 189.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



125 m²



390 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23



Te renoveren woning met tuin op gunstige ligging op 390 m²

Koningin Astridlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 189.000

DI LEGNO
VASTGOED

Te renoveren woning met tuin op gunstige ligging op perceel van 390 m²

Ligging:

Zeer gunstig gelegen in een van de mooiste straten van Turnhout, rustig doch met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en de autostrade en op fietsafstand van het centrum, scholen en openbaar vervoer. Met een mooie en blijvend groene zone ertegenover van het St Jozefcollege.

Beschrijving:

Deze, volledig te renoveren, woning bestaat uit een voorplaats die toegang geeft naar de leefruimte en de keuken met eenvoudige kitchenette.

Op de eerste verdieping treffen we 2 slaapkamers op plancher vloer van 14 m² en 13,5 m² en een badkamer met bad en wastafel.

Verder een aparte toilet, een grote tuinberging en een inpandige garage van 25 m², extra hoog en hierdoor geschikt voor het stallen van een camionette. Ervoor nog een oprit voor een tweede wagen.

Rondom de woning een aangename tuin, die vooraan is afgesloten met een poortje.

Dit perceel is ook geschikt als bouwgrond voor één grote ingesloten eengezinswoning met inpandige garage of 2 kleinere woningen zonder garage. Bouwdiepte op gelijkvloers en verdieping is 13 meter + zadeldak.

Bezoek deze woning op afspraak via 014/70 73 23 of info@dilegno.immo



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met tuin op gunstige ligging op 390 m²

Koningin Astridlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 189.000

DI LEGNO
VASTGOED



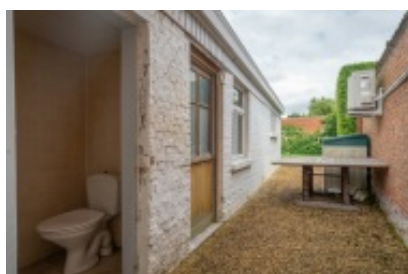
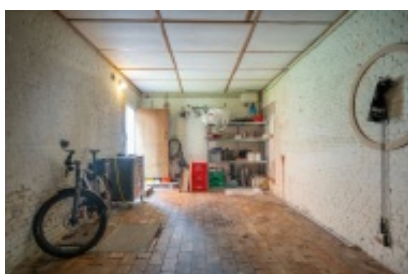
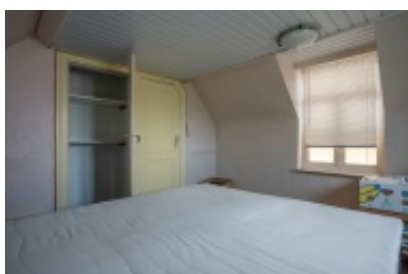
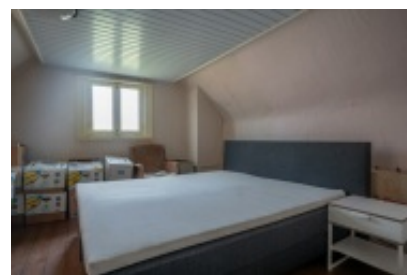
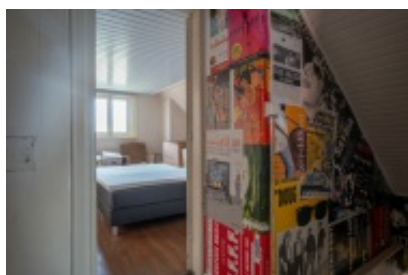
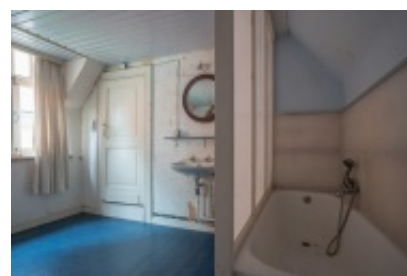
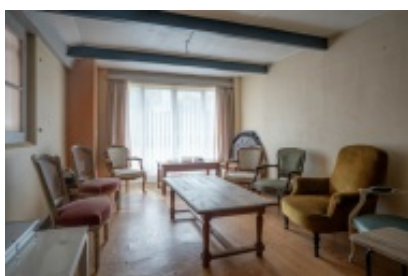
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met tuin op gunstige ligging op 390 m²

Koningin Astridlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 189.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met tuin op gunstige ligging op 390 m²

Koningin Astridlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 189.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met tuin op gunstige ligging op 390 m²

DI LEGNO
VASTGOED

Koningin Astridlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 189.000

Binnenkant gebouw

Referentie	5990818
Oppervlakte	125 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	22.5 m ²
Keuken	13.5 m ²
Keukentype	kitchenette
Slaapkamer 1	14 m ²
Slaapkamer 2	13 m ²
Toiletten	1
Garage	25 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1900
Grondoppervlakte	390 m ²
Tuin	Ja
Parkings (buiten)	1
Type buurt	centraal
Type buurt	stadsrand

Energie

EPC-klasse	F 
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gaskachels

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 189.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.670
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 194.670
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 189.000
Registratierechten (12%*)	€ 22.680
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 211.680
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met tuin op gunstige ligging op 390 m²

Koningin Astridlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 189.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar Ja

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23