

Knap en instapklaar 2 slaapkamerapp met groot zonnig terras

Kapelstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 327.500

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  103.93 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap en instapklaar 2 slaapkamerapp met groot zonnig terras

Kapelstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 327.500

DI LEGNO
VASTGOED

Hof ter Dorpe, een groen binnengebied in het centrum van Oud-Turnhout

Een aangename woonomgeving in het groen alsook midden in het centrum van Oud-Turnhout.

Ideaal gelegen in het winkelhart van Oud-Turnhout tov de Markt, nabij scholen, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autosnelweg Antwerpen-Eindhoven.

Deze aangename leefomgeving wordt gekenmerkt door een mooi groen binnengebied, zeer lichte en ruime woningen in een tijdloze architectuur en kwalitatief wonen door gebruik te maken van degelijke afwerkingsmaterialen, grote raampartijen en energiezuinige maatregelen waardoor u volledig voldoet aan de huidige normering. Zij werden volledig opgeschilderd en zijn instapklaar!

Dit gelijkvloersappartement van 104 m² bestaat uit een inkomhal met vestiaire ruimte, een ruime leefruimte met open volledig ingerichte keuken bestaande uit een ceramische kookplaat, een dampkap, combi-oven, koelkast, diepvries en vaatwasser. Verder een nachthal met aparte toilet, 2 slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel. Alsook een groot en zonnig terras van 20 m².

Super zuinig E-peil 14 waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet betalen!

Ideaal voor senioren die rustig doch op wandelafstand van het centrum willen wonen en het gemak van weinig onderhoud in een groene omgeving willen ervaren.

Bezoek deze woningen op afspraak via tel: 014 70 73 23 of info@dilegno.immo of kom langs op ons kantoor op Steenweg op Mol 43, Oud-Turnhout



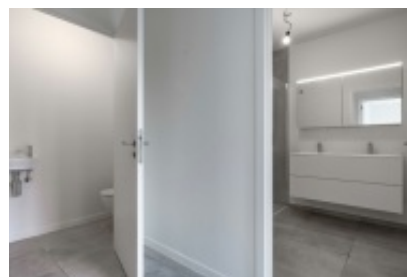
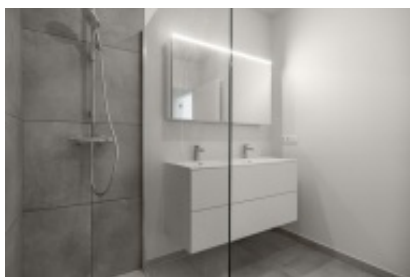
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap en instapklaar 2 slaapkamerapp met groot zonnig terras

Kapelstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 327.500

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap en instapklaar 2 slaapkamerapp met groot zonnig terras

Kapelstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 327.500

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knap en instapklaar 2 slaapkamerapp met groot zonnig terras

DI LEGNO
VASTGOED

Kapelstraat 37, 2360 Oud-Turnhout, België | € 327.500

Binnenkant gebouw

Referentie	5995405
Oppervlakte	103.93 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	alle comfort
Toiletten	1
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Terras	Ja
Oppervlakte terras	20.4 m ²
Oppervlakte terras 1	20.4 m ²
Type buurt	centraal
Type buurt	rustig

Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	14
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming

Financieel

Vraagprijs	€ 327.500
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23