

# Bouwgrond op mooi perceel van 720 m<sup>2</sup> op het westen

Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



720 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Bouwgrond op mooi perceel van 720 m<sup>2</sup> op het westen

Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Bouwgrond op mooi perceel van 720 m<sup>2</sup> op het westen

Gunstig gelegen in een rustige straat doch op wandelafstand van het centrum

Bouwgrond van 720 m<sup>2</sup> momenteel met woning op.

Diepe en toffe tuin met twee bijgebouwen van +/- 24 m<sup>2</sup> en 17,5 m<sup>2</sup> ideaal voor zelfstandige. De woning is volledig te renoveren maar hier kan echt iets moois van gemaakt worden mits de nodige verbouwingen (mogelijk tegen 6 % btw).

Mogelijkheden naar uitbreiding toe: maximale bouwdiepte gelijkvloers 17 meter, maximale kroonlijst 7 meter, nok maximum 11,50 meter... altijd parkeerplaats te voorzien op eigen terrein. Indien de woning zou worden afgebroken, dient de nieuwe woning op 12 meter uit de as van de weg te worden ingeplant, de nieuwe woning zal dus een stukje achteruit moeten.

Voor meer informatie contacteer ons op 014/70 73 23 of via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo)



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Bouwgrond op mooi perceel van 720 m<sup>2</sup> op het westen

Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Bouwgrond op mooi perceel van 720 m<sup>2</sup> op het westen

Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Bouwgrond op mooi perceel van 720 m<sup>2</sup> op het westen

Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

Referentie 5996757

## Energie

EPC-klasse

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar Ja

## Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte 720 m<sup>2</sup>

Type buurt centraal

Type buurt landelijk

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 179.000

Registratierechten (3%\*) € 5.370

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 184.370

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 179.000

Registratierechten (12%\*) € 21.480

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 200.480

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Aanvullende gegevens

Kadastraal inkomen (bedrag) € 176

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning Niet uitgereikt

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

overstromingsgebied  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

p-score D 

g-score B

overstromingsgevoelig niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23