

Te renoveren woning op mooi perceel van 720 m² op het westen

Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



95 m²



720 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



Te renoveren woning op mooi perceel van 720 m² op het westen

DI LEGNO
VASTGOED

Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000

Te renoveren woning op mooi perceel van 720 m² op het westen
2 slpks | EPC 898 kWh/m² | 95 m² bewoonbaar

Gunstig gelegen in een rustige straat doch op wandelafstand van het centrum

Te renoveren woning bestaande uit een woonkamer, eetplaats/keuken, opkamer, slaapkamer, berging, aparte toilet, badkamer met douche.

Vaste trap naar grote zolder waar nog makkelijk 2 slaapkamers kunnen worden ingericht.

Diepe en toffe tuin met twee bijgebouwen van +/- 24 m² en 17,5 m² ideaal voor zelfstandige. De woning is volledig te renoveren maar hier kan echt iets moois van gemaakt worden mits de nodige verbouwingen (mogelijk tegen 6 % btw).

Mogelijkheden naar uitbreiding toe: maximale bouwdiepte gelijkvloers 17 meter, maximale kroonlijst 7 meter, nok maximum 11,50 meter... altijd parkeerplaats te voorzien op eigen terrein. Indien de woning zou worden afgebroken, dient de nieuwe woning op 12 meter uit de as van de weg te worden ingeplant, de nieuwe woning zal dus een stukje achteruit moeten.

Algemeen:

- gunstige ligging
- te renoveren
- mooi perceel
- bijgebouwen
- zeer laag KI



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op mooi perceel van 720 m² op het westen

Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000

DI LEGNO
VASTGOED



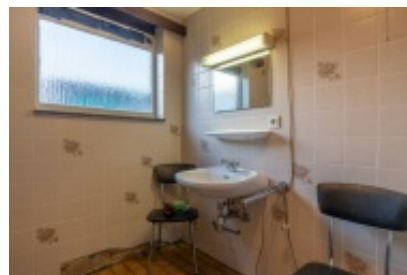
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op mooi perceel van 720 m² op het westen

Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op mooi perceel van 720 m² op het westen

Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op mooi perceel van 720 m² op het westen

Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren woning op mooi perceel van 720 m² op het westen

DI LEGNO
VASTGOED

Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000


Binnenkant gebouw

Referentie	5996763
Oppervlakte	95 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1824
Grondoppervlakte	720 m ²
Tuin	Ja
Gevelbreedte	6.31 m
Type buurt	centraal
Type buurt	landelijk
Bijgebouw	1 m ²
Oriëntatie van het terrein	west

Energie

EPC	898 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	oliekachels

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 179.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.370
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 184.370
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 179.000
Registratierechten (12%*)	€ 21.480
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 200.480
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 176



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning op mooi perceel van 720 m² op het westen



Singelstraat 20, 2381 Ravels Weelde, België | € 179.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar Ja

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23