

# Bouwgrond op gunstige ligging op perceel van 390 m<sup>2</sup>

Koningin Astridlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 189.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



390 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Bouwgrond op gunstige ligging op perceel van 390 m<sup>2</sup>

Koningin Astridlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 189.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Bouwgrond op gunstige ligging op perceel van 390 m<sup>2</sup>

## Ligging:

Zeer gunstig gelegen in een van de mooiste straten van Turnhout, rustig doch met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en de autostrade en op fietsafstand van het centrum, scholen en openbaar vervoer. Met een mooie en blijvend groene zone ertegenover van het St Jozefcollege.

## Beschrijving:

Dit perceel is geschikt als bouwgrond voor één zeer grote ingesloten eengezinswoning met een inpandige garage of voor 2 kleinere woningen zonder garage. Bouwdiepte op het gelijkvloers en de eerste verdieping is 13 meter + zadeldak 45°.

Breedte van het perceel +/- 13 meter. Diepte +/- 30 meter

Voor een afspraak of meer informatie contacteer ons via tel: 014/70 73 23 of [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo)



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Bouwgrond op gunstige ligging op perceel van 390 m<sup>2</sup>

Koningin Astridlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 189.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Bouwgrond op gunstige ligging op perceel van 390 m<sup>2</sup>

Koningin Astridlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 189.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

Referentie 6001117

## Energie

EPC-klasse □

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar Ja

## Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte 390 m<sup>2</sup>

Type buurt centraal

Type buurt stadsrand

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 189.000

Registratierechten (3%\*) € 5.670

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 194.670

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 189.000

Registratierechten (12%\*) € 22.680

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 211.680

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning Niet uitgereikt

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

overstromingsgebied  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

p-score A

g-score A

overstromingsgevoelig niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23