


Rustig gelegen bouwgrond van  
771,48m<sup>2</sup> voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 185.040

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 771.48 m<sup>2</sup>



**Jouw contactpersoon**

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Rustig gelegen bouwgrond van 771,48m<sup>2</sup> voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 185.040

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Bouwgrond voor halfopen bebouwing, met oppervlakte van 771.48 m<sup>2</sup>.

Zeer rustig gelegen, nabij het centrum van Lille.

Voorschriften:

- Bouwdiepte: 17m
- Kroonlijsthoogte: Max. 6,5m
- Nokhoogte: Max. 11m
- Dak: Zadeldak met helling van 45°, tot een diepte van 9m. Hierna plat dak.
- Garage: Gekoppeld toegestaan, met voorgevel op 5m uit de voorgevelbouwlijn en zijgevel op de perceelsgrens.
- Bijgebouwen: Toegelaten, met plat- of zadeldak afhankelijk van de locatie.

De volledige bouwvoorschriften zijn terug te vinden op onze website, onder 'Documenten'.



## Jouw contactpersoon

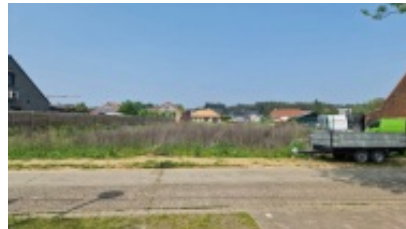
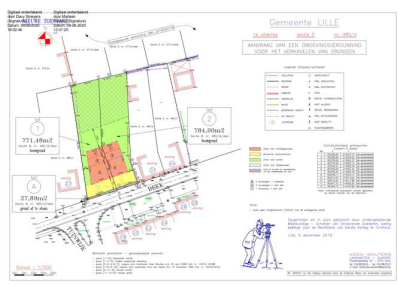
Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Rustig gelegen bouwgrond van 771,48m<sup>2</sup> voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 185.040

# DI LEGNO

VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Rustig gelegen bouwgrond van 771,48m<sup>2</sup> voor HOB.

Beek , 2275 Lille, België | € 185.040

## Binnenkant gebouw

Referentie 6013781

## Energie

EPC-klasse

## Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte 771.48 m<sup>2</sup>

Type buurt rustig

Oriëntatie van de tuin noord

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs € 185.040

Registratierechten (3%\*) € 5.551

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 190.591

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs € 185.040

Registratierechten (12%\*) € 22.205

Totaal (zonder notaris en andere kosten) € 207.245

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning Uitgereikt

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

overstromingsgebied  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

p-score D 

overstromingsgevoelig niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23