

# Handelsruimte van 78m<sup>2</sup>, gelegen in het bruisende centrum!

Lindenlaan 33, 2340 Beerse, België | € 185.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



78 m<sup>2</sup>



377.99 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Handelsruimte van 78m<sup>2</sup>, gelegen in het bruisende centrum!

Lindenlaan 33, 2340 Beerse, België | € 185.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Handelsruimte van 78m<sup>2</sup>, gelegen in het bruisende centrum van Beerse

## Omschrijving:

Deze handelsruimte is gelegen in het centrum van Beerse, wat zorgt voor een goede visibiliteit.

De vitrine van 3 meter breed geeft je de mogelijkheid om een mooie etalage te maken.

Door de diepte van het pand geeft het verscheidene mogelijkheden, van kantoren tot winkelruimte!

Er is een keuken en toilet voorzien achteraan.

Buiten vinden we nog een veranda, en achteraan een ruime carport.

## Interesse?

Neem contact met ons op via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014 70 73 23.



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

[jens@dilegno.immo](mailto:jens@dilegno.immo)

014 70 73 23

# Handelsruimte van 78m<sup>2</sup>, gelegen in het bruisende centrum!

Lindenlaan 33, 2340 Beerse, België | € 185.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Handelsruimte van 78m<sup>2</sup>, gelegen in het bruisende centrum!

Lindenlaan 33, 2340 Beerse, België | € 185.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Handelsruimte van 78m<sup>2</sup>, gelegen in het bruisende centrum!

Lindenlaan 33, 2340 Beerse, België | € 185.000

## Binnenkant gebouw

Referentie	6014558
Oppervlakte	78 m <sup>2</sup>
Keuken	20 m <sup>2</sup>
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten	1

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2011
Grondoppervlakte	377.99 m <sup>2</sup>
Type buurt	centraal

## Energie

EPC-klasse	A 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 185.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.550
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 190.550
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 185.000
Registratierechten (12%*)	€ 22.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 207.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23