

# Gezellige gezinswoning met 3 slaapkamers en koer te Turnhout

Prinsenstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 210.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 3  1  105 m<sup>2</sup>  95 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gezellige gezinswoning met 3 slaapkamers en koer te Turnhout

Prinsenstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 210.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Gezellige gezinswoning met 3 slaapkamers en koer.

Gelegen nabij het centrum van Turnhout, op wandelafstand van De Nieuwe Kaai, het station en de winkelstraat.

EPC: 255 kWh/m<sup>2</sup> - Label C - Géén renovatieverplichting

## Omschrijving:

We betreden deze woning via de inkomhal, welke toegang geeft tot de ruime woonkamer (± 32m<sup>2</sup>).

Achter de woonkamer bevindt zich de keuken, een apart toilet en de badkamer (voorzien van douche en wastafel).

Helemaal achteraan vinden we de berging met voorzieningen voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping is er ruimte voor 3 slaapkamers (16,9m<sup>2</sup>, 12,5m<sup>2</sup>, 5,1m<sup>2</sup>) met plankenvloer.

Via het zolderluik in de kleinste slaapkamer is er toegang naar de zolder.

Eventueel kan de kleinste slaapkamer opgeofferd worden om zo een vaste trap naar de zolderverdieping te maken, zodat deze ingericht kan worden als extra (grotere) slaapkamer!



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Gezellige gezinswoning met 3 slaapkamers en koer te Turnhout

Prinsenstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 210.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Jens Van Nijen

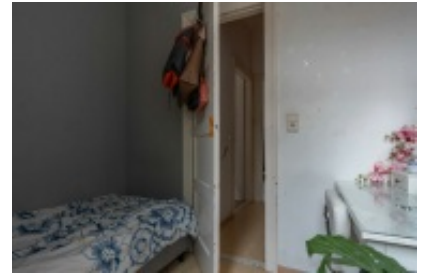
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Gezellige gezinswoning met 3 slaapkamers en koer te Turnhout

Prinsenstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 210.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gezellige gezinswoning met 3 slaapkamers en koer te Turnhout

Prinsenstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 210.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED


## Binnenkant gebouw

Referentie	6029822
Oppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Toiletten	1
Zolder	40 m <sup>2</sup>
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1925
Grondoppervlakte	95 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Type buurt	centraal
Type buurt	nabij station
Oriëntatie van het terrein	west

## Energie

EPC	255 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	 C
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Datum elektriciteitskeuring	08/05/2024

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 210.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.300
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 216.300
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 210.000
Registratierechten (12%*)	€ 25.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 235.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	05/04/2024 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig, 1 asbestmateriaal (leien dak)

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gezellige gezinswoning met 3 slaapkamers en koer te Turnhout

Prinsenstraat 61, 2300 Turnhout, België | € 210.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23