

Verhuurd één-slaapkamer- appartement nabij centrum Geel.

Rijn 54, 2440 Geel, België | € 160.000

DI LEGNO
VASTGOED



1



1



54 m²



492.43 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23



Verhuurd één-slaapkamer- appartement nabij centrum Geel.

Rijn 54, 2440 Geel, België | € 160.000

DI LEGNO
VASTGOED

Verhuurd één-slaapkamer-appartement nabij het centrum van Geel.
EPC: 293 kWh/m²/jaar - Label C - Geen renovatieverplichting!

Omschrijving:

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een recent gebouw (Bouwjaar 2007) nabij het centrum van Geel.

We betreden het appartement via de inkomhal, van waar er toegang is tot het gastentoilet, de berging en de woonkamer met open keuken (keramisch vuur met dampkap, koelkast en wastafel).

De slaapkamer bevindt zich naast de woonkamer, aan de achterzijde van het gebouw. Via de slaapkamer is er toegang tot de badkamer met wastafel en douche.

Via de woonkamer is er toegang tot het ruime terras (± 7,4m²) achteraan het gebouw.

Het appartement is momenteel verhuurd via Sociaal Verhuurkantoor LeefGoed.

Algemeen:

Indien je het appartement verder verhuurd via het Sociaal Verhuurkantoor, betaal je slechts 7% verkooprechten ipv 12%!

Bij het afsluiten van een nieuwe huurovereenkomst met het Sociaal Verhuurkantoor krijg je hier bovenop ook nog een aanmoedigingspremie van €1.500 van de stad Geel.



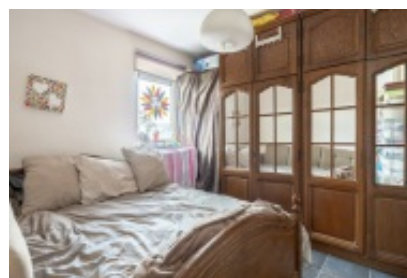
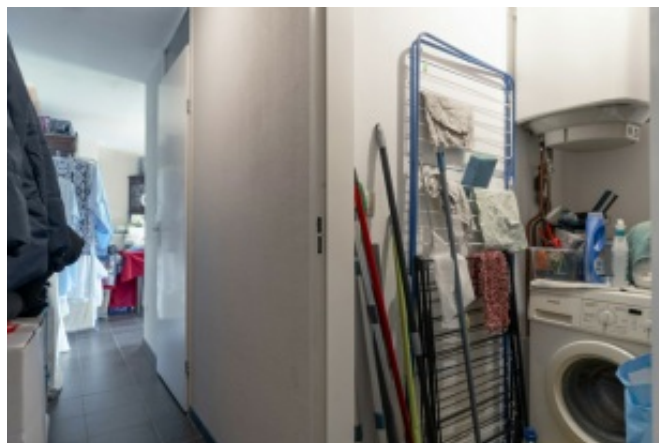
Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Verhuurd één-slaapkamer- appartement nabij centrum Geel.

Rijn 54, 2440 Geel, België | € 160.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Verhuurd één-slaapkamer- appartement nabij centrum Geel.

Rijn 54, 2440 Geel, België | € 160.000

DI LEGNO
VASTGOED


Binnenkant gebouw

Referentie	6029835
Oppervlakte	54 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Inkomhal	4.5 m ²
Woonkamer	23.53 m ²
Keuken	4.1 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	2.88 m ²
Badkamertype	douche
Badkamer 2	4.5 m ²
Slaapkamer 1	8.32 m ²
Berging	2.12 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2007
Grondoppervlakte	492.43 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	7.4 m ²
Oppervlakte terras 1	7.4 m ²

Energie

EPC	293 kWh/m ² /j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	elektrisch
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 160.000
Registratierechten (3%*)	€ 4.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 164.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 160.000
Registratierechten (12%*)	€ 19.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 179.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 25



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Verhuurd één-slaapkamer- appartement nabij centrum Geel.

Rijn 54, 2440 Geel, België | € 160.000

DI LEGNO
VASTGOED

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	C
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23