

# Gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers in privépark

Collegestraat 56, 2300 Turnhout, België | € 215.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2  1  90m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gereneveerd appartement met 2 slaapkamers in privépark

Collegestraat 56, 2300 Turnhout, België | € 215.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Gereneveerd appartement met 2 slaapkamers in privépark nabij centrum Turnhout

2 slaapkamers | Conforme elektriciteit

Dit appartement wordt momenteel gereneveerd, waardoor inspraak in de afwerking nog mogelijk is!

## Omschrijving:

We betreden dit mooie appartement langs de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte. Deze omvat een ruime woonkamer met zicht op de gemeenschappelijke tuin en de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van inductievuur, oven, koelkast, vaatwasser en dubbele spoelbak. Het terras is te bereiken ahv het grote schuifraam in de leefruimte.

De nachthal sluit aan op de inkomhal en geeft toegang tot een kleine bergplaats, apart toilet, de badkamer met douche en dubbele wastafel en 2 zeer ruime slaapkamers.

Het appartement is bovendien voorzien van een berging op de gelijkvloerse verdieping.

## Algemeen:

Het appartement wordt momenteel gereneveerd en voorzien van:

- Nieuwe aluminium ramen
- Nieuwe keuken (inspraak mogelijk)
- Muur tussen woonkamer en keuken weg
- Nieuwe badkamer (inspraak mogelijk)
- Nieuw toilet
- Nieuwe elektriciteit
- Isolatie buitenmuren
- Schilderklaar opgeleverd
- EPC van vóór de renovatiewerken!

## Maandelijkse kost:

€431,94 - Hierin inbegrepen is het verbruik van water en gas (verwarming), lift, onderhoud park, brandverzekering, schoonmaak gangen, syndicus, ...



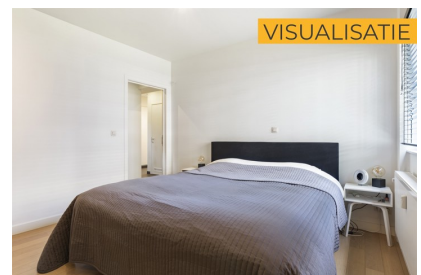
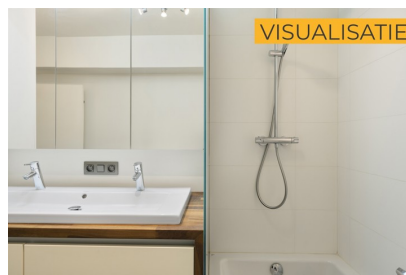
### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gereneveerd appartement met 2 slaapkamers in privépark

Collegestraat 56, 2300 Turnhout, België | € 215.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Gereneveerd appartement met 2 slaapkamers in privépark

Collegestraat 56, 2300 Turnhout, België | € 215.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED


## Binnenkant gebouw

Referentie	6031431
Oppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	33.2 m <sup>2</sup>
Keuken	8.61 m <sup>2</sup>
Badkamer	6.27 m <sup>2</sup>
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	17.56 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	14.5 m <sup>2</sup>
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2024
Terras	Ja
Oppervlakte terras	5.5 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	5.5 m <sup>2</sup>
Type buurt	centraal
Type buurt	stadsrand

## Energie

EPC	202 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	 C
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	collectief
Type verwarming	gas cv

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 215.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.450
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 221.450
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 215.000
Registratierechten (12%*)	€ 25.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 240.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 432



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers in privépark

Collegestraat 56, 2300 Turnhout, België | € 215.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest omschrijving	Asbestvrij

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23