

Te renoveren gezinswoning te centrum Vosselaar

Kerkstraat 26, 2350 Vosselaar, België | € 285.000

DI LEGNO
VASTGOED



3



1



166 m²



762 m²



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23



Te renoveren gezinswoning te centrum Vosselaar

Kerkstraat 26, 2350 Vosselaar, België | € 285.000

Te renoveren gezinswoning op 783 m² te centrum Vosselaar

EPC: 460 kWh/m² | 166 m² | 3 slaapkamers

We betreden de woning langs de inkomhal met toegang tot leefruimte en wasplaats.

De leefruimte omvat woonkamer en eetkamer met aansluitend de keuken. Deze kan afgesloten worden ahv een 3-delige deur.

Langs de achterdeur in de keuken komen we in de riante tuin. Bovendien is er in de keuken gasaansluiting voorzien.

In de wasplaats naast de keuken vinden we een toilet en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, alsook de trap naar de kelder.

Op de 1e verdieping treffen we de badkamer met douche in bad en enkele lavabo, 2 grote slaapkamers en een bureauimte. Via vaste trap in de nachthal komen we op de zolder waar gemakkelijk een extra slaapkamer bijgemaakt kan worden.

In de tuin vinden we nog de garage met zolderruimte. Ideaal als extra hobbyruimte.

Algemeen:

- 783 m² perceel

- 166 m² bewoonbaar

- EPC: 460 kWh/m²

- Veel uitbreidingsmogelijkheden



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

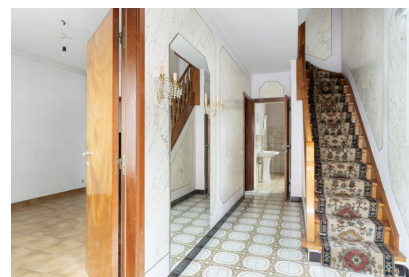
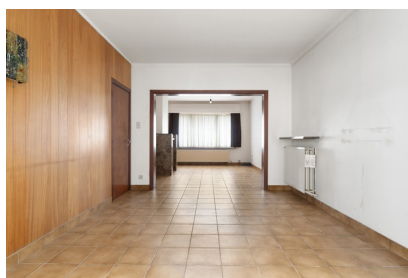
bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning te centrum Vosselaar

Kerkstraat 26, 2350 Vosselaar, België | € 285.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

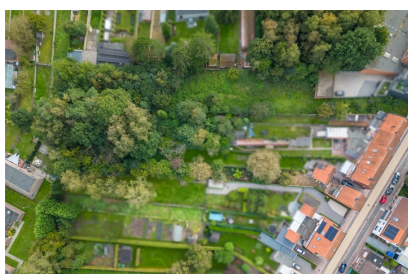
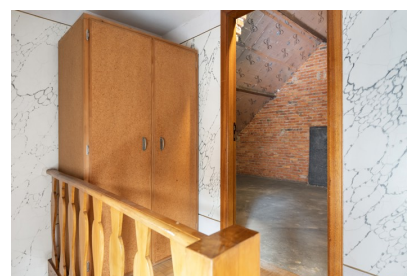
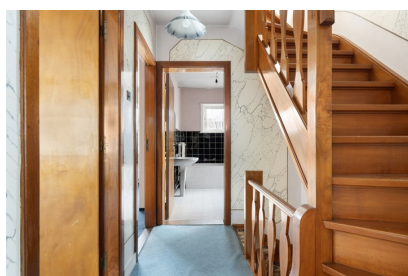
bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning te centrum Vosselaar

Kerkstraat 26, 2350 Vosselaar, België | € 285.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

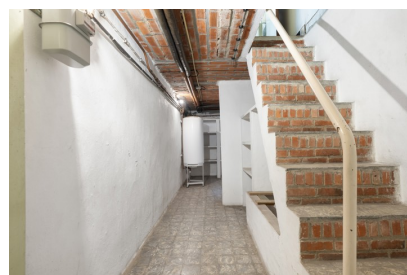
bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning te centrum Vosselaar

Kerkstraat 26, 2350 Vosselaar, België | € 285.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen

bo@dilegno.immo

014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning te centrum Vosselaar

DI LEGNO
VASTGOED

Kerkstraat 26, 2350 Vosselaar, België | € 285.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6032418
Oppervlakte	166 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	10.45 m ²
Woonkamer	30.26 m ²
Keuken	15.54 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	5.7 m ²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	10.45 m ²
Wasplaats	5.4 m ²
Slaapkamer 1	14.28 m ²
Slaapkamer 2	15.3 m ²
Slaapkamer 3	5.13 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1954
Grondoppervlakte	762 m ²
Tuin	Ja
Gevelbreedte	6 m
Type buurt	centraal
Type buurt	woonkern
Oriëntatie van het terrein	zuid
Oriëntatie van de tuin	zuid

Energie

EPC	559 kWh/m ² /j
EPC-klasse	F 
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas
Datum elektriciteitskeuring	18/10/2016

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 285.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.550
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 293.550
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 285.000
Registratierechten (12%*)	€ 34.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 319.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 780



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren gezinswoning te centrum Vosselaar

Kerkstraat 26, 2350 Vosselaar, België | € 285.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/27/2023 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Bo Van Eupen
bo@dilegno.immo
014 70 73 23