

Ruim appartement met 2 slpks, 2 terrassen en autostppts.

De Merodelei 81, 2300 Turnhout, België | € 225.000

DI LEGNO
VASTGOED



 2  1  100 m²



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim appartement met 2 slpks, 2 terrassen en autostplts.

De Merodelei 81, 2300 Turnhout, België | € 225.000

DI LEGNO
VASTGOED

Ruim appartement (100m²) met 2 slaapkamers, 2 terrassen en autostaanplaats.

Centraal gelegen, nabij de winkelstraat, station, Grote Markt, ...

EPC: C - Geen renovatieverplichting.

Omschrijving:

We bereiken het appartement via de trap of lift en komen binnen in de ruime inkomhal, welke toegang geeft tot alle ruimtes van het appartement (behalve de keuken).

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en zeer lichte woonkamer op parketvloer. Hiernaast treffen we de keuken en het balkon.

Centraal in het appartement vinden we de badkamer met douche in bad en dubbele wastafel, het gastentoilet, en een berging met voorzieningen voor wasmachine en droogkast.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de 2 ruime slaapkamers, welke toegang geven tot het ruime, zonovergoten, terras waar je ongestoord kan genieten van een prachtig uitzicht over Turnhout!

Algemeen:

- Autostaanplaats verplicht bij aan te kopen voor €14.000

- Zuid georiënteerd terras met weids uitzicht

- 2021: Dak en lift vernieuwd

- 2022: CV ketel vernieuwd

- EPC: C - Geen renovatieverplichting!



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

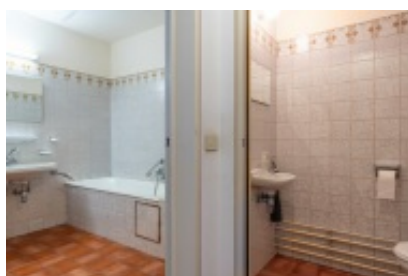
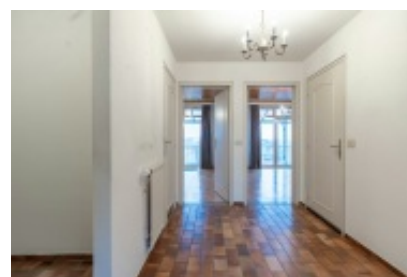
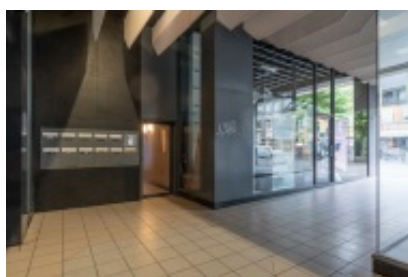
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Ruim appartement met 2 slpks, 2 terrassen en autostppts.

De Merodelei 81, 2300 Turnhout, België | € 225.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

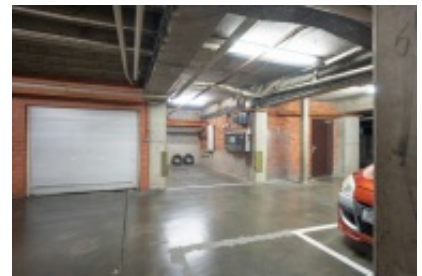
jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Ruim appartement met 2 slpks, 2 terrassen en autostplts.

De Merodelei 81, 2300 Turnhout, België | € 225.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

Ruim appartement met 2 slpks, 2 terrassen en autostplts.

De Merodelei 81, 2300 Turnhout, België | € 225.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6033530
Oppervlakte	100 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	40.96 m ²
Keuken	9.85 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	5 m ²
Badkamertype	ligbad
Wasplaats	2.85 m ²
Slaapkamer 1	16.83 m ²
Slaapkamer 2	15.04 m ²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1974
Terras	Ja
Oppervlakte terras	10.86 m ²
Oppervlakte terras 1	8.41 m ²
Oppervlakte terras 2	2.45 m ²
Parkings (binnen)	1
Type buurt	centraal
Type buurt	nabij station

Energie

EPC	206 kWh/m ² /j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 225.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.750
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 231.750
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 225.000
Registratierechten (12%*)	€ 27.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 252.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.120
Syndicuskosten	€ 130



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim appartement met 2 slpks, 2 terrassen en autostppts.

De Merodelei 81, 2300 Turnhout, België | € 225.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar Ja

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen
jens@dilegno.immo
014 70 73 23