

Charmante stadswoning met 3 slpks en gezellig tuintje

Heilig Hartstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 259.000

DI LEGNO
VASTGOED



 3  1  156 m²  77 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 3 slpks en gezellig tuintje

Heilig Hartstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 259.000

DI LEGNO
VASTGOED

Charmante stadswoning met 3 ruime slpks en gezellig tuintje

Gunstig en rustig gelegen maar eveneens vlakbij het centrum, openbaar vervoer en scholen.

Deze uiterst gezellige woning bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een woonkamer op tegelvloer met gezellige nis die ideaal is als bureau of leeshoek. Een open keuken die werd ingericht met een gasvuur, koelkast en vaatwasser, enorm lichtrijk door de grote lichtkoepel.

Aansluitend hieraan een badkamer dewelke voorzien werd van een douche in bad, een wastafel en waar ook de aansluiting voor de wasmachine voorzien werd, verder een aparte toilet en kleine kelderberging.

Op de verdieping treffen we drie verrassend ruime slaapkamers op laminaat waarvan 1 met dressing en aparte wastafel.

Buiten treft men een oase van rust met zicht op de vroegere Heilig Hartkerk. Dit gezellige terras op het ZW is ingericht met verhoogd terras en tuinhuisje en omgeven door groen biedt veel privacy.

In de onmiddellijke nabijheid is een grote parking gelegen (Loechtenberg)

Mits kleine opfriswerken de ideale woning voor starters, alleenstaanden en investeerders! Wees er snel bij!

Bezoek deze woning op afspraak via 014/70 73 23 of info@dilegno.immo



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 3 slpks en gezellig tuintje

Heilig Hartstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 259.000

DI LEGNO
VASTGOED



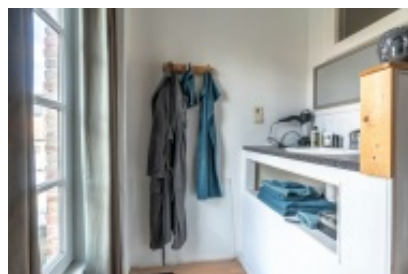
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 3 slpks en gezellig tuintje

Heilig Hartstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 259.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

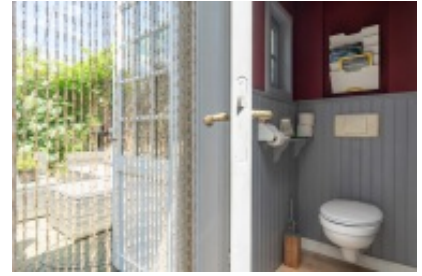
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Charmante stadswoning met 3 slpks en gezellig tuintje

Heilig Hartstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 259.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 3 slpks en gezellig tuintje

DI LEGNO
VASTGOED

Heilig Hartstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 259.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6035176
Oppervlakte	156 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	37 m ²
Keuken	9 m ²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	19 m ²
Slaapkamer 3	17 m ²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1950
Grondoppervlakte	77 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Type buurt	stadskern
Type buurt	rustig

Energie

EPC	387 kWh/m ² /j
EPC-klasse	D 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 259.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.770
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 266.770
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 259.000
Registratierechten (12%*)	€ 31.080
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 290.080
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 220



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 3 slpks en gezellig tuintje

Heilig Hartstraat 14, 2300 Turnhout, België | € 259.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23