

# Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks, tuin en 2 staanpl.!

Eigen 31, 2360 Oud-Turnhout, België | € 354.929

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 3  1  143 m<sup>2</sup>  191 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks, tuin en 2 staanpl.!

Eigen 31, 2360 Oud-Turnhout, België | € 354.929

**DI LEGNO**  
VASTGOED

**BESLIS NU EN GENIET VAN DE LANCERINGSVOORWAARDEN! \***

Nieuwbouwproject 'Eigen' bestaat uit 3 betaalbare BEN-woningen, welke zeer rustig gelegen zijn nabij het centrum van Oud-Turnhout.

Elke woning beschikt over een maximum E-peil van 10, heeft 3 slaapkamers, een zolder via vaste trap (mogelijk 4e slaapkamer), een tuin en twee autostaanplaatsen achteraan.

De woningen variëren lichtjes in oppervlakte, maar zijn qua indeling zo goed als identiek aan elkaar.

We betreden de woning via de inkomhal, welke beschikt over een gastentoilet met handenwasser. Via deze inkomhal is er toegang tot de woonkamer met open keuken (inductievuur, dampkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven), welke beiden zich geven op de tuin (met achteringang!).

Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers en badkamer met douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Via een vaste trap is er toegang tot de zolder, welke de mogelijkheid biedt om nog een extra slaapkamer te maken!

Achter de woningen bevinden zich 2 autostaanplaatsen per woning, inbegrepen in de verkoopprijs.

Algemeen:

- E-Peil maximum 10, met dank aan een lucht-water warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, ...
- De werken zijn gestart!

\* Informeer naar de voorwaarden via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014 70 73 23!



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
[jens@dilegno.immo](mailto:jens@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks, tuin en 2 staanpl.!

Eigen 31, 2360 Oud-Turnhout, België | € 354.929

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks, tuin en 2 staanpl.!

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Eigen 31, 2360 Oud-Turnhout, België | € 354.929

## Binnenkant gebouw

Referentie	6051493
Oppervlakte	143 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	35 m <sup>2</sup>
Keuken	8.16 m <sup>2</sup>
Badkamer	8 m <sup>2</sup>
Badkamertype	douche en ligbad
Wasplaats	8 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	15.98 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	10.25 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	8.73 m <sup>2</sup>
Toiletten	2
Zolder	36 m <sup>2</sup>
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Grondoppervlakte	191 m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	6.07 m
Type buurt	rustig
Oriëntatie van het terrein	noord

## Energie

EPC-klasse	□
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja

## Financieel

Vraagprijs	€ 354.929
Waarde terrein	€ 154.644
Waarde constructie	€ 200.285
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Nieuwbouwwoning met 3 (mog. 4) slpks, tuin en 2 staanpl.!

Eigen 31, 2360 Oud-Turnhout, België | € 354.929

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23