

Knappe & energiezuinige  
nieuwbouwwoningen met E peil 20 op  
gunstige ligging

**DI LEGNO**  
VASTGOED

P.Damiaanstraat 24, 2275 Lille, België | € 494.270



 3  1  225 m<sup>2</sup>  429 m<sup>2</sup>



**Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knappe & energiezuinige nieuwbouwwoningen met E peil 20 op gunstige ligging

P.Damiaanstraat 24, 2275 Lille, België | € 494.270

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Knappe & energiezuinige nieuwbouwwoningen op gunstige ligging

Deze woningen bevinden zich in Lille, in een rustige kindvriendelijke omgeving, vlakbij de doorgaande weg richting Herentals/autosnelweg E 34 en nabij het centrum.

Het gaat om 4 charmante woningen op mooie percelen gaande van 429 tot 493 m<sup>2</sup> met tuinen op het zuiden.

De woningen hebben een bewoonbare opp van +/- 225 m<sup>2</sup> en beschikken allen over 3 slaapkamers en een vaste trap naar zolder.

Zij bestaan uit een inkomhal, ruime woonkamer met open keuken, gastentoilet en berging. Op de eerste verdieping treft men 3 slaapkamers, een badkamer met mogelijkheid voor het plaatsen van bad en douche en een aparte toilet. Verder zal er een vaste trap naar zolder voorzien worden dewelke men vrij eenvoudig kan inrichten naar extra slaapkamer/speel- of hobbykamer. Elke woning zal eveneens voorzien worden van een kruipkelder.

Zij worden zeer degelijk afgewerkt en voorzien van zeer ruime budgetten naar keuze. Door gebruik te maken van warmtepompen, vloerverwarming, zonnepanelen, alu profielen en ventilatie D kan men het E peil 20 makkelijk behalen. Hierdoor voldoet u vandaag reeds aan de norm van morgen!

De aansluitingskosten van nutsvoorzieningen zitten reeds vervat in de verkoopprijs.

Momenteel heeft u nog volledige inspraak in afwerking van keuken, sanitair en vloeren.

Er wordt verkocht onder de Wet Breyne waardoor u van een 100 % voltooiingswaarborg geniet.

Voor meer informatie aangaande plannen, lastenboeken en verkoopprijzen incl aankoopkosten contacteer ons op 014/70 73 23 of via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo)



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)

014 70 73 23

# Knappe & energiezuinige nieuwbouwwoningen met E peil 20 op gunstige ligging

P.Damiaanstraat 24, 2275 Lille, België | € 494.270

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knappe & energiezuinige nieuwbouwwoningen met E peil 20 op gunstige ligging

P.Damiaanstraat 24, 2275 Lille, België | € 494.270

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knappe & energiezuinige nieuwbouwwoningen met E peil 20 op gunstige ligging

P.Damiaanstraat 24, 2275 Lille, België | € 494.270

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

Referentie	6061996
Oppervlakte	225 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamer	41 m <sup>2</sup>
Keuken	16 m <sup>2</sup>
Keukentype	geïnstalleerd
Bijkeuken	14.76 m <sup>2</sup>
Badkamer	7.48 m <sup>2</sup>
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	14.28 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	10.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	12.25 m <sup>2</sup>
Toiletten	2
Zolder	52.4 m <sup>2</sup>

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Grondoppervlakte	429 m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	22 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	22 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	7.5 m
Type buurt	rustig
Type buurt	centraal
Oriëntatie van het terrein	zuid
Oriëntatie van de tuin	zuid

## Energie

EPC-klasse	□
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja

## Financieel

Vraagprijs	€ 494.270
Waarde terrein	€ 180.000
Waarde constructie	€ 314.270
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knappe & energiezuinige nieuwbouwwoningen met E peil 20 op gunstige ligging

P.Damiaanstraat 24, 2275 Lille, België | € 494.270

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23