

Prachtig gerenoveerde herenwoning met 4 slpk en achteringang

Oude Vaartstraat 20, 2300 Turnhout, België | € 529.000

DI LEGNO
VASTGOED



 4  1  259 m²  205 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig gerenoveerde herenwoning met 4 slpk en achteringang

DI LEGNO
VASTGOED

Oude Vaartstraat 20, 2300 Turnhout, België | € 529.000

Hoogwaardig gerenoveerde herenwoning met 4 slpks en achteringang

Zeer gunstig en rustig gelegen op wandelafstand van de Grote Markt en met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring. In de onmiddellijke nabijheid van winkels, scholen en het Begijnhof.

Deze uiterst charmante herenwoning bestaat uit een statige inkomhal van waaruit men via de authentieke hoge binnendeuren terecht komt in de aangename, mooi ingerichte en lichte leefruimte. De hoge plafonds, sierlijsten en grote raampartijen benadrukken het ruimtegevoel. Dit luxueus gevoel gaat naadloos over door de openslaande deuren naar de eetkamer die voorzien is van een prachtige, authentieke lichtkoepel met glas in lood ramen.

Aansluitend hieraan de knappe en volledig uitgeruste keuken. Een echt pronkstuk dewelke bestaat uit een inductievuur van Bora met ingebouwde afzuiging, een combi-oven, stoomoven, koffiezet machine, grote koelkast, vaatwasser, quooker kraan en een wijnkoeler met mooi composieten blad en heel veel opbergruimte. Kortom alles is aanwezig om heel wat fijne momenten te beleven in deze aangename leefkeuken.

Via de prachtige authentieke houten trap bereiken we de eerste verdieping waar we terechtkomen bij de sfeervol ingerichte master bedroom met haard, een volledig ingerichte dressing en ensuite badkamer met toilet, dubbele wastafel en dubbele douche.

Op de tussenverdieping treft men 2 grote kamers (momenteel ingericht als werkkeuken en bijkeuken maar perfect omvormbaar naar extra slaapkamers). En eveneens bereikbaar via een aparte trap achteraan. Ook daar werd een extra toilet voorzien.

Op de tweede verdieping vinden we nog twee kamers waarvan 1 momenteel werd ingericht als bureau.

Verder een gezellig terras met veel privacy aansluitend aan de keuken & orangerie alsook achteraan een tuinterras met handige achteringang via de parking van "Den Bond". Eventueel kan hier ook een parking bijgehuurd worden. Onder de woning nog een ruime kelder.

Deze karaktervolle woning is, buiten schilderwerk, volledig instapklaar en voldoet aan alle hedendaagse eisen met een EPC label B. Zij is ook ideaal geschikt voor de combinatie wonen & werken.

Bijzonderheden:



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig gerenoveerde herenwoning met 4 slpk en achteringang

Oude Vaartstraat 20, 2300 Turnhout, België | € 529.000

DI LEGNO
VASTGOED

- gunstige ligging
- totaalrenovatie in 2021
- dure en zeer degelijke afwerking
- elektriciteit conform
- EPC 178 kWh/m²
- achteringang voor fietsen en derg.
- achtergelegen parking mogelijk
- combinatie wonen & werken is hier perfect mogelijk
- asbestveilig

Voor een bezoek aan deze unieke herenwoning contacteer ons op 014 70 73 23 of via info@dilegno.immo



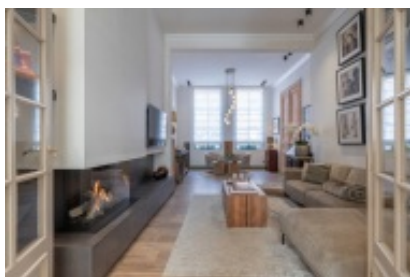
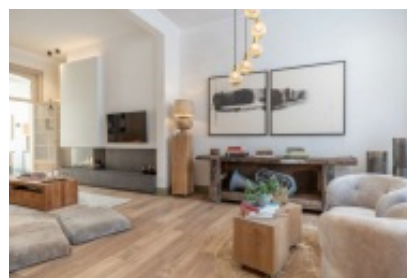
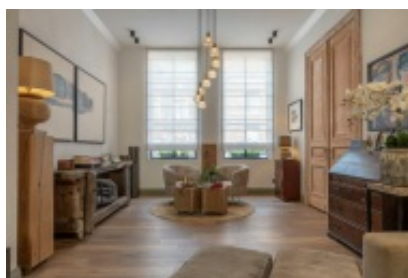
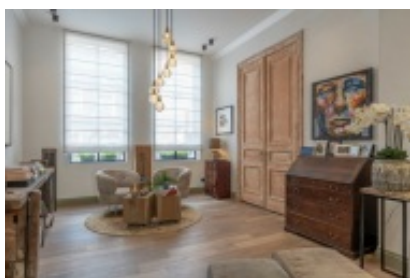
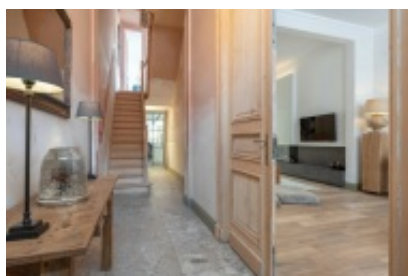
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig gerenoveerde herenwoning met 4 slpk en achteringang

Oude Vaartstraat 20, 2300 Turnhout, België | € 529.000

DI LEGNO
VASTGOED



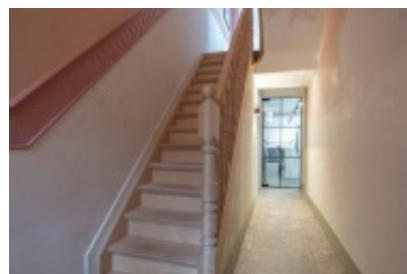
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig gerenoveerde herenwoning met 4 slpk en achteringang

Oude Vaartstraat 20, 2300 Turnhout, België | € 529.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

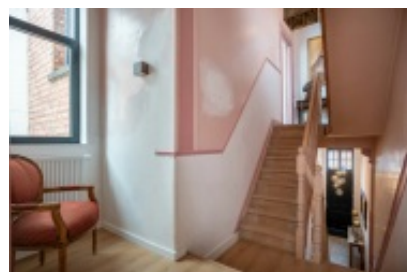
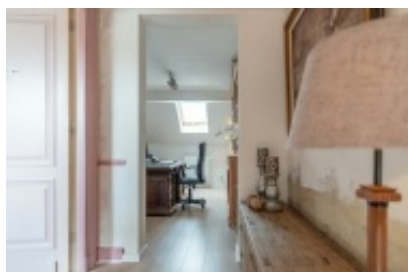
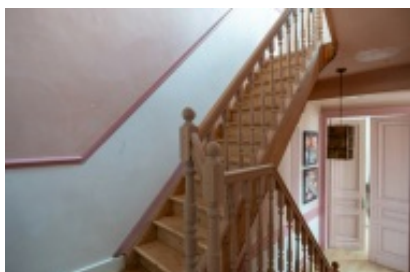
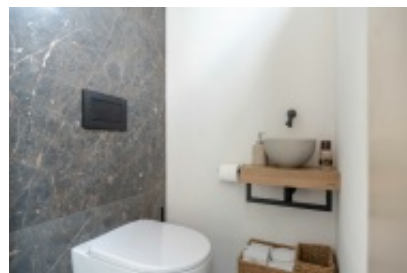
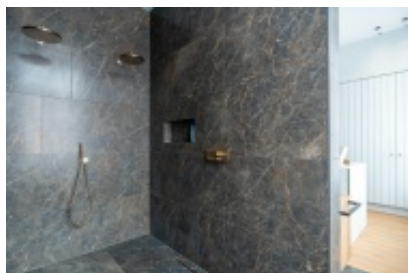
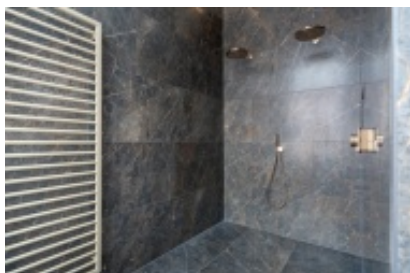
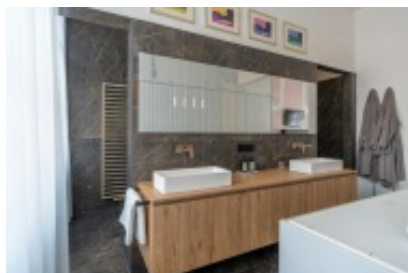
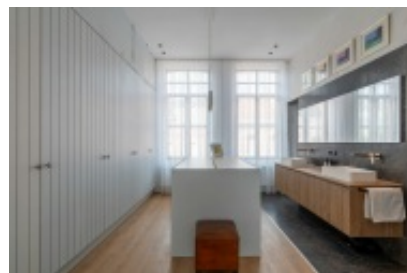
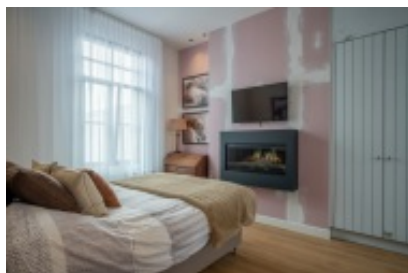
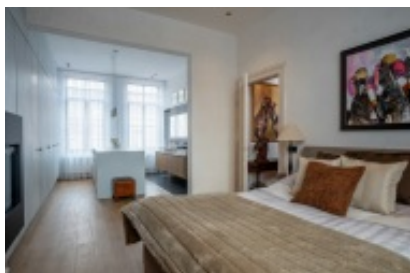
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Prachtig gerenoveerde herenwoning met 4 slpk en achteringang

Oude Vaartstraat 20, 2300 Turnhout, België | € 529.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

Prachtig gerenoveerde herenwoning met 4 slpk en achteringang

Oude Vaartstraat 20, 2300 Turnhout, België | € 529.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig gerenoveerde herenwoning met 4 slpk en achteringang

Oude Vaartstraat 20, 2300 Turnhout, België | € 529.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig gerenoveerde herenwoning met 4 slpk en achteringang

DI LEGNO
VASTGOED

Oude Vaartstraat 20, 2300 Turnhout, België | € 529.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6073240
Oppervlakte	259 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Keuken	20 m ²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	6 m ²
Badkamertype	alle comfort
Slaapkamer 1	35 m ²
Slaapkamer 2	26 m ²
Slaapkamer 3	27 m ²
Slaapkamer 4	16 m ²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1910
Renovatiejaar	2022
Grondoppervlakte	205 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Type buurt	centraal
Type buurt	stadskern

Energie

EPC	178 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 529.000
Registratierechten (3%*)	€ 15.870
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 544.870
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 529.000
Registratierechten (12%*)	€ 63.480
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 592.480
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 751



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Prachtig gerenoveerde herenwoning met 4 slpk en achteringang




Oude Vaartstraat 20, 2300 Turnhout, België | € 529.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar Ja

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23