

Gunstig gelegen woning met 3 slpks op perceel van 1.054 m²

Tingietersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 439.000

DI LEGNO
VASTGOED



 3  1  197.5 m²  1054 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 3 slpks op perceel van 1.054 m²

Tingietersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 439.000

DI LEGNO
VASTGOED

Zeer gunstig gelegen gelijkvloerswoning met 3 slaapkamers op mooi perceel van 1.054 m²
EPC 283 kWh/m² | perceel 1.054 m² | 3 slpks

Uiterst gunstig gelegen in een doodlopende en kindvriendelijke straat in Zevendonk met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 en omliggende gemeenten. Nabij groen, Sint-Pieter school enz.

Deze degelijke en prima onderhouden gelijkvloerswoning bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een zeer ruime en lichte leefruimte (55m²) op tegelvloer met gezellige open haard, een volledig ingerichte keuken dewelke bestaat uit ATAG toestellen met name een grote ceramische kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser en dubbele spoelbak. Aansluitend hieraan een berging/wasplaats.

De nachthal geeft toegang naar de drie slaapkamers en een vernieuwde badkamer. Deze werd ingericht met een bad en douche, een wastafel en heel wat kastruimte. Ook de ruime garage met automatische poort is vanuit de nachthal te bereiken. In de garage is ook een vlizotrap voorzien naar de ruime zolder die zeker nog ingericht kan worden met extra slaapkamers/speelkamer/atelier...

Vanuit de woonkamer een aangename tuinkamer/veranda met automatische zonnescreefs, ook het terras is voorzien van een automatische zonneluifel. De woning is volledig omgeven door groen, de volledig afgemaakte tuin op het zuiden is een oase van rust en werd voorzien van verschillende fruitbomen (appels, peren, kersen enz) en groot tuinhuis dat te bereiken is via een oprit vanaf de straat.

Bijzonderheden:

- gunstige ligging
- gelijkvloerswoning
- degelijk gebouwd & kruipkelder
- grote tuin
- meer slaapkamers mog.
- ramen extra beveiligd

Bezoek deze woning op afspraak via info@dilegno.immo of 014 70 73 23



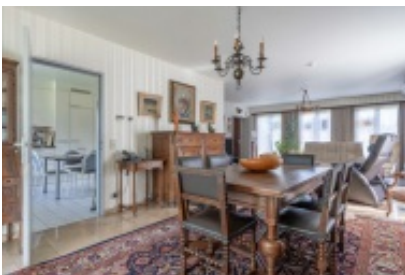
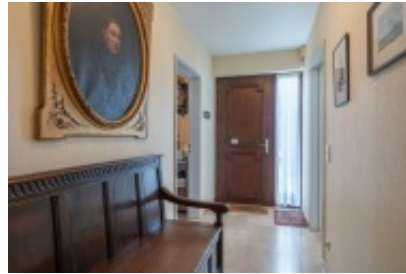
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 3 slpks op perceel van 1.054 m²

Tingietersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 439.000

DI LEGNO
VASTGOED



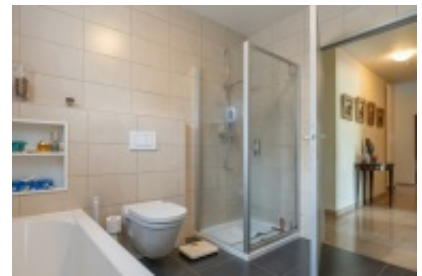
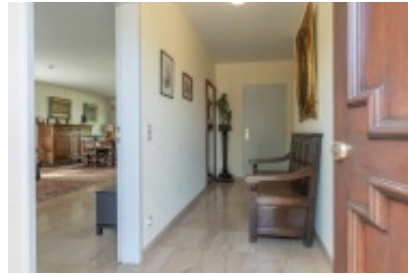
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 3 slpks op perceel van 1.054 m²

Tingietersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 439.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 3 slpks op perceel van 1.054 m²

Tingietersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 439.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 3 slpks op perceel van 1.054 m²

DI LEGNO
VASTGOED

Tingietersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 439.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6073247
Oppervlakte	197.5 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	55 m ²
Keuken	12.5 m ²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	10.5 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²
Toiletten	2
Garage	22 m ²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1988
Grondoppervlakte	1054 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	16 m ²
Oppervlakte terras 1	16 m ²
Gevelbreedte	15 m
Type buurt	stadsrand
Type buurt	rustig

Energie

EPC	283 kWh/m ² /j
EPC-klasse	C 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 439.000
Registratierechten (3%*)	€ 13.170
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 452.170
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 439.000
Registratierechten (12%*)	€ 52.680
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 491.680
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.179



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 3 slpks op perceel van 1.054 m²

Tingietersstraat 2, 2300 Turnhout, België | € 439.000

DI LEGNO
VASTGOED

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23