


# Recent & lichtrijk appartement met 2 slpks, centrum Turnhout

Patriottenstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 230.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 2    1    74.84 m<sup>2</sup>    1978.58 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Recent & lichtrijk appartement met 2 slpks, centrum Turnhout

Patriottenstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 230.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Recent en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers, nabij centrum Turnhout.  
EPC: Label A! -Conforme elektriciteit!

## Omschrijving:

Het appartement is gelegen op de 3e verdieping van dit recente gebouw, en bereikbaar via lift of trap. We betreden het appartement via de centrale inkomhal, welke toegang geeft tot alle ruimtes in het appartement.

De woonkamer, met open en geïnstalleerde keuken, geniet van zeer veel natuurlijke lichtinval en geeft je een mooi panoramisch uitzicht.

Via de woonkamer is er ook toegang tot het terras, waarop het heerlijk vertoeven is!

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, apart gastentoilet en badkamer met ligbad en wastafel.

Op verdieping -1 bevindt zich een autostaanplaats en een verrassend ruime berging, beiden verplicht bij aan te kopen voor € 15.000.

## Algemeen:

- \* Autostaanplaats én berging verplicht bij aan te kopen voor € 15.000
- \* EPC: 91,98 kWh/m<sup>2</sup>/jaar - Label A!
- \* Conforme elektriciteit
- \* Ventilatie type D
- \* Instapklaar



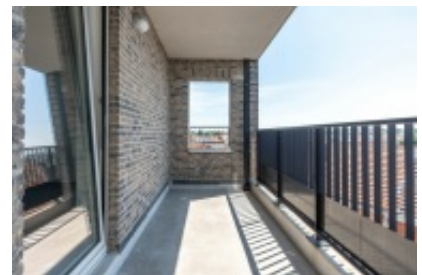
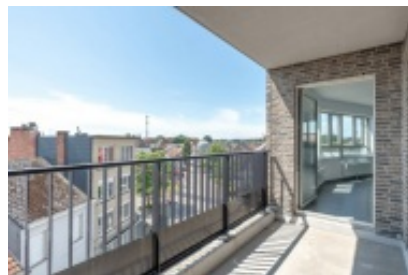
### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Recent & lichtrijk appartement met 2 slpks, centrum Turnhout

Patriottenstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 230.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Recent & lichtrijk appartement met 2 slpks, centrum Turnhout

Patriottenstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 230.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Recent & lichtrijk appartement met 2 slpks, centrum Turnhout

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Patriottenstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 230.000


## Binnenkant gebouw

Referentie	6074374
Oppervlakte	74.84 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Inkomhal	8.92 m <sup>2</sup>
Woonkamer	34 m <sup>2</sup>
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	4.07 m <sup>2</sup>
Badkamertype	ligbad
Badkamer 2	8.92 m <sup>2</sup>
Wasplaats	4 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	12.58 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	10 m <sup>2</sup>
Berging	10 m <sup>2</sup>
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2017
Grondoppervlakte	1978.58 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Oppervlakte terras	7.25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras 1	7.25 m <sup>2</sup>
Parkings (binnen)	1
Type buurt	centraal
Type buurt	nabij station

## Energie

EPC	91.98 kWh/m <sup>2</sup> /j
EPC-klasse	A 
Waarde E-Peil	57
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

## Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 230.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.900
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 236.900
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 230.000
Registratierechten (12%*)	€ 27.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 257.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



### Jouw contactpersoon



Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Recent & lichtrijk appartement met 2 slpks, centrum Turnhout

Patriottenstraat 1, 2300 Turnhout, België | € 230.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D 
g-score	D 
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23