

Centraal gelegen 2 slpk app met garagebox te Turnhout.

Molenstraat 73, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED



2



1



106 m²



765 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost

iris@dilegno.immo

014 70 73 23



Centraal gelegen 2 slpk app met garagebox te Turnhout.

Molenstraat 73, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED

Centraal gelegen 2 slpk appartement met garagebox te Turnhout.
2 slaapkamers | EPC: 104kWh/m² | garagebox (€20.000)

Omschrijving:

We betreden het appartement op de eerste verdieping via de trap of lift. Het appartement beschikt over een ruime, lichte woonkamer. De keuken is voorzien van een oven, kookplaat, dubbele spoelbak en koelkast. Aansluitend de keuken bevindt zich een praktische bergruimte met aansluiting voor wasmachine. Tevens beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een apart toilet, een badkamer en een extra berging. De badkamer is uitgerust met een ligbad en een badkamermeubel met enkele wastafel.

Als extra geniet het appartement van een zuid georiënteerd terras aan de achterzijde van het gebouw. Tevens biedt de woning nog een garagebox ter waarde van 20.000EUR, verplicht bij aan te kopen!

Algemeen:

- EPC: 104kWh/m²
- Zuid georiënteerd terras!
- Centrale ligging op wandelafstand van het centrum
- Garagebox verplicht bij aan te kopen voor 20.000 EUR



Jouw contactpersoon

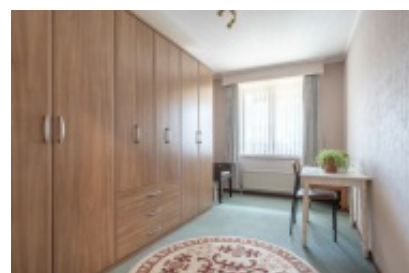
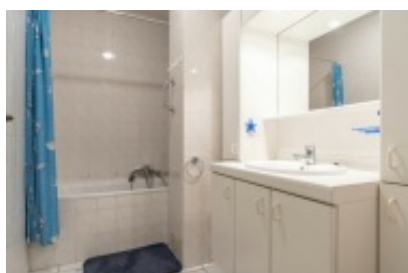
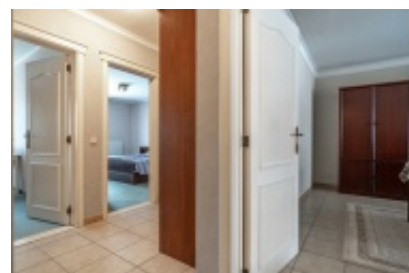
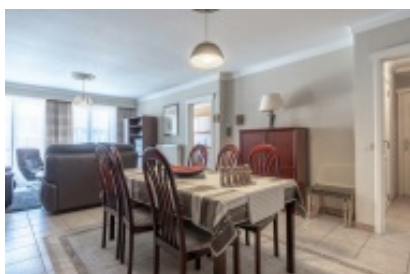
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Centraal gelegen 2 slpk app met garagebox te Turnhout.

Molenstraat 73, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO

VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost

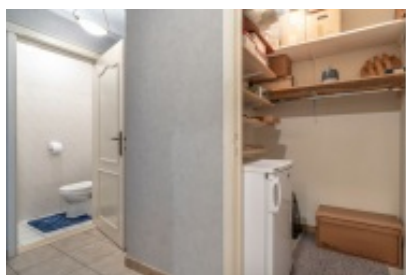
iris@dilegno.immo

014 70 73 23

Centraal gelegen 2 slpk app met garagebox te Turnhout.

Molenstraat 73, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Centraal gelegen 2 slpk app met garagebox te Turnhout.

Molenstraat 73, 2300 Turnhout, België | € 199.000


Binnenkant gebouw

Referentie	6074990
Oppervlakte	106 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	7.06 m ²
Woonkamer	32 m ²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamertype	ligbad
Badkamer 2	7.06 m ²
Slaapkamer 1	17 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1991
Grondoppervlakte	765 m ²
Terras	Ja

Energie

EPC	104 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 199.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 204.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 199.000
Registratierechten (12%*)	€ 23.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 222.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Centraal gelegen 2 slpk app met garagebox te Turnhout.

Molenstraat 73, 2300 Turnhout, België | € 199.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23