

# Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Hoogstraten

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | prijs op aanvraag



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | prijs op aanvraag

Investeren in assistentiewoningen is de investering voor de toekomst, met een vergrijzing van de bevolking en de zoektocht van senioren naar een energiezuinige woning ben je als eigenaar zeker van je investering.

Als eigenaar heb je tal van voordelen bij de aankoop van een assistentiewoning, eerst en vooral betaal je slechts 12% BTW en geniet je van een vrijstelling onroerende voorheffing.

De verhuur van je flat wordt georganiseerd door de beheersinstantie. De woonassistent screent de huurder uitgebreid, hierdoor heb je als eigenaar geen zorgen en ben je zeker van een goed onderhoud van jouw eigendom. Onze senioren gaan dan ook respectvol om met jouw woonst, jouw eigendom.

## Wat doet de beheersinstantie nog?

Staat in voor het dagelijks onderhoud en de kosten van nutsvoorzieningen van de gemeenschappelijke delen

Management onderhoudscontracten

Opvolging huur-bewoning (inclusief de facturatie en de inning)

Voldoen aan criteria agentschap zorg & gezondheid zodat kwaliteit gegarandeerd is



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen

jens@dilegno.immo

014 70 73 23

# Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Hoogstraten

Kateljnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | prijs op aanvraag



## Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Nieuwe assistentiewoningen in het centrum van Hoogstraten

Katelijnestraat 41, 2320 Hoogstraten, België | prijs op aanvraag

## Binnenkant gebouw

Referentie 6079494

## Buitenkant gebouw

Bouwjaar 2018

## Energie

EPC-klasse □

Dubbele beglazing Ja

## Financieel

Vraagprijs Prijs op aanvraag

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

## Informatieplicht


Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning Uitgereikt

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

overstromingsgebied  Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld



### Jouw contactpersoon

Jens Van Nijen  
jens@dilegno.immo  
014 70 73 23