

Te renoveren woning met 3 slpks op mooi perceel van 295 m²

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Ravels 27, 2360 Oud-Turnhout, België | €
189.000



 3  1  170 m²  295 m²



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 3 slpks op mooi perceel van 295 m²

Steenweg op Ravels 27, 2360 Oud-Turnhout, België | €
189.000

Te renoveren woning met 3 slpks op mooi perceel van 295 m²

Gunstig gelegen met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring, autostrade en het centrum van Turnhout en Oud-Turnhout op fietsafstand en goede bakker & beenhouwer in de onmiddellijke nabijheid.

Deze, te renoveren, woning bestaat uit een inkomhal, een ruime en lichte woonkamer op blokjesparket met aansluitend een aparte grote keuken. Deze is eenvoudig ingericht maar ruim en beschikt over een gasvuur, dampkap, koelkast en veel kastruimte.

Verder op het gelijkvloers treffen we de badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel, een zeer grote veranda van 26 m² over de volledige breedte van de woning en een inpandige garage met automatische poort.

Op de eerste verdieping drie ruimere slaapkamers.

De tuin met vijverpartij op het oosten is volledig afgesloten en biedt heel wat privacy. Achteraan werd ook nog een groot schob voorzien.

Mits de nodige werkzaamheden is hier zeker een aangename en gezellige woning van te maken.

Bezoek deze woning op afspraak via info@dilegno.immo of 014 70 73 23



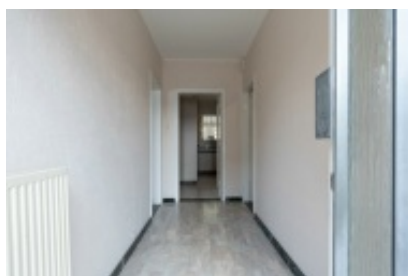
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 3 slpks op mooi perceel van 295 m²

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Ravels 27, 2360 Oud-Turnhout, België | €
189.000



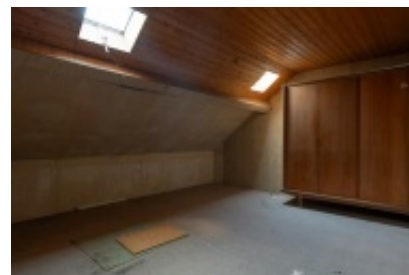
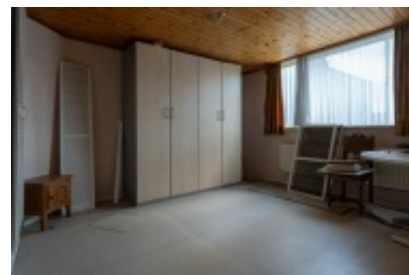
Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 3 slpks op mooi perceel van 295 m²

Steenweg op Ravels 27, 2360 Oud-Turnhout, België | €
189.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 3 slpks op mooi perceel van 295 m²

DI LEGNO
VASTGOED

Steenweg op Ravels 27, 2360 Oud-Turnhout, België | €
189.000



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 3 slpks op mooi perceel van 295 m²

Steenweg op Ravels 27, 2360 Oud-Turnhout, België | € 189.000


Binnenkant gebouw

| | |
|--------------|----------------------------|
| Referentie | 6081366 |
| Oppervlakte | 170 m ² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Garages | 1 |
| Woonkamer | 37.5 m ² |
| Keuken | 16 m ² |
| Keukentype | gedeeltelijk geïnstalleerd |
| Badkamertype | douche |
| Slaapkamer 1 | 20 m ² |
| Slaapkamer 2 | 14.7 m ² |
| Slaapkamer 3 | 16 m ² |
| Toiletten | 1 |
| Garage | 13.5 m ² |

Buitenkant gebouw

| | |
|------------------|--------------------|
| Bouwjaar | 1951 |
| Grondoppervlakte | 295 m ² |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Gevelbreedte | 10 m |
| Type buurt | centraal |
| Type buurt | stadsrand |

Energie

| | |
|-------------------|---|
| EPC | 600 kWh/m ² /j |
| EPC-klasse | F  |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Type schrijnwerk | staal |
| Type verwarming | individueel |
| Type verwarming | gas cv |

Financieel

| | |
|--|-------------|
| Wordt dit jouw eerste / enige woning? | |
| Vraagprijs | € 189.000 |
| Registratierechten (3%*) | € 5.670 |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 194.670 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Registratie |
| Koop je als investering? | |
| Vraagprijs | € 189.000 |
| Registratierechten (12%*) | € 22.680 |
| Totaal (zonder notaris en andere kosten) | € 211.680 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Registratie |



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning met 3 slpks op mooi perceel van 295 m²

Steenweg op Ravels 27, 2360 Oud-Turnhout, België | € 189.000

Informatieplicht

| | |
|----------------------------------|--|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Verkavelingsvergunning | Niet uitgereikt |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| overstromingsgebied |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score | A |
| g-score | A |
| overstromingsgevoelig | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |



Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23