

# Zeer zuinige app en studio's op rustige ligging in het centrum

Kapelstraat , 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Zeer zuinige app en studio's op rustige ligging in het centrum

Kapelstraat , 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Hof ter Dorpe, een groen binnengebied in het centrum van Oud-Turnhout

Een aangename woonomgeving in het groen alsook midden in het centrum van Oud-Turnhout.

Ideaal gelegen in het winkelhart van Oud-Turnhout tov de Markt, nabij scholen, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar omliggende gemeenten en de autosnelweg Antwerpen-Eindhoven.

Deze aangename leefomgeving wordt gekenmerkt door een mooi groen binnengebied, zeer lichte en ruime woningen in een tijdloze architectuur en kwalitatief wonen door gebruik te maken van degelijke afwerkingsmaterialen, grote raampartijen en energiezuinige maatregelen waardoor u volledig voldoet aan de huidige normering. Zij werden volledig opgeschilderd en zijn instapklaar!

De gelijkvloersappartementen met 2 en 3 slaapkamers bestaan uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met open volledig ingerichte keuken bestaande uit een ceramische kookplaat, een dampkap, combi-oven, koelkast, diepvries en vaatwasser. Aansluitend hieraan een handige berging/wasplaats. Verder een nachthal met toegang naar de 3 slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel. Alsook een groot en zonnig terras van 28 m<sup>2</sup> dat uitkijkt op de gemeenschappelijke tuin.

Ideaal voor senioren die rustig doch op wandelafstand van het centrum willen wonen en het gemak van weinig onderhoud in een groene omgeving willen ervaren.

Beide studio's van +/- 59 m<sup>2</sup> hebben een tof terras van 11,66 m<sup>2</sup> en zijn heel gunstig en rustig achteraan op het domein gelegen.

Zij bestaan uit een inkomhal, gastentoilet, lichte leefruimte met open keuken, een slaapkamer met badkamer en tof overdekt terras.

Zij zijn ideaal voor starters, alleenstaanden en als investering.

Allen super zuinig E-peil <20 waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing moet betalen!

Bezoek deze woningen op afspraak via tel: 014 70 73 23 of [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of kom langs op ons kantoor op Steenweg op Mol 43, Oud-Turnhout



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23



# Zeer zuinige app en studio's op rustige ligging in het centrum

Kapelstraat , 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

**DI LEGNO**  
VASTGOED



**Jouw contactpersoon**

Sabine Schenkels

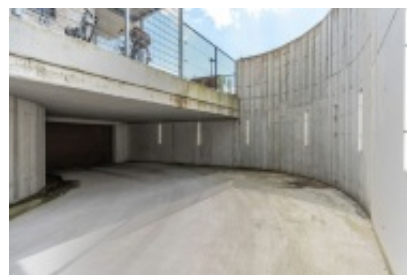
sabine@dilegno.immo

014 70 73 23

# Zeer zuinige app en studio's op rustige ligging in het centrum

Kapelstraat , 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Zeer zuinige app en studio's op rustige ligging in het centrum

Kapelstraat , 2360 Oud-Turnhout, België | prijs op aanvraag

## Binnenkant gebouw

Referentie 6082201

## Energie

EPC-klasse

## Buitenkant gebouw

## Financieel

Vraagprijs Prijs op aanvraag

Stelsel (BTW / registratie) Registratie

## Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23